

PWYLLGOR CRAFFU CYMUNEDAU DYDD IAU, 24 MAWRTH 2016

YN BRESENNOL: Cynghorydd A.W. Jones (Chair)

Y Cynghorwyr:-

J.M. Charles	J.K. Howell	J. Owen	G.B. Thomas
D.M. Cundy	S. Matthews	H.I. Jones	H.B. Shepardon
E.G. Thomas	S.M. Allen	D.J.R. Bartlett	B.A.L. Roberts
A.P. Cooper	I.W. Davies	J.A. Davies	T. Davies
D.C. Evans	W.T. Evans	I.J. Jackson	W.J. Lemon
A. Lenny	T. Theophilus	M.K. Thomas	J.S. Williams

Hefyd yn Bresennol:

Y Cynghorydd M. Gravell – Yr Aelod o'r Bwrdd Gweithredol dros Adfywio a Hamdden.

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:-

J. Edwards, Y Pennaeth Cynllunio Integredig
L. Quelch, Y Pennaeth Cynllunio
K. Thomas, Swyddog Gwasanaethau Democraataidd

Chamber, County Hall, Carmarthen - 10.00 - 10.40 am

1. PENODI CADEIRYDD AR GYFER Y CYFARFOD

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL benodi'r Cynghorydd A.W. Jones yn Gadeirydd ar gyfer y cyfarfod.

2. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldebau gan y Cynghorwyr S.L. Davies, W.R.A. Davies, T. Devichand a J. Thomas, a chan y Cynghorydd T.J. Jones yr Aelod o'r Bwrdd Gweithredol dros yr Amgylchedd a Diogelu'r Cyhoedd.

3. DATGANIADAU O FUDDIANNAU PERSONOL

Y Cynghorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
D.C. Evans	Cofnod 6 – Adolygiad Grŵp Gorchwyl a Gorffen y Pwyllgor Craffu Cymunedau 2013/14 – Monitro'r Cynllun Gweithredu	Aelod o Gyngor Tref Rhydaman

4. DATGAN CHWIP WAHARDDedig

Ni chafwyd datganiadau o chwip waharddedig.

5. CWESTIYNAU GAN Y CYHOEDD (NID OEDD DIM WEDI DOD I LAW)

Meddai'r Cadeirydd nad oedd cwestiynau gan y cyhoedd wedi dod i law.

6. ADOLYGIAD GRWP GORCHWYL A GORFFEN Y PWYLLGOR CRAFFU CYMUNEDAU 2013/14 - MONITRO'R CYNLLUN GWEITHREDU

Yn unol â chofnod 5.4 y cyfarfod a gynhaliwyd ar 14^{eg} Medi 2015, derbyniodd y Pwyllgor adroddiad cynnydd i'w ystyried ar weithrediad Adolygiad Gorchwyl a Gorffen y Pwyllgor Craffu Cymunedau o Orfodi Cynllunio.

Atgoffwyd y Pwyllgor gan y Rheolwr Rheoli Datblygu mai diben yr adroddiad oedd rhoi diweddariad iddo ar y camau a gytunwyd fel rhan o'r Cynllun Gweithredu a'r argymhellion a gwyd o'i gyfarfod a gynhaliwyd ym mis Medi 2015. Cyfeiriodd yn benodol at argymhelliad 18 ynglŷn â sefydlu Grŵp Gorfodi Amlddisgyblaethol Corfforaethol, a nododd, yn dilyn cyfarfod cyntaf y grŵp ar 14^{eg} Mawrth 2016, y rhoddwyd ystyriaeth i'r prosesau gael eu mabwysiadu er mwyn symud ymlaen ar rai o argymhellion y cynllun gweithredu, a oedd yn cynnwys y canlynol:-

- Archwilio materion sy'n codi o ymddygiad gwrthgymdeithasol er enghraifft, effaith cloddiau uchel a sut mae hynny'n effeithio ar draws adrannau
- Polisi Gorfodi Corfforaethol a threfniadau i ddirprwyo i Swyddogion,
- Eiddo Adfeiliedig
- Datblygu protocol gyda Heddlu Dyfed-Powys ac asiantaethau eraill at ddiben rhannu gwybodaeth.

Codwyd y materion/cwestiynau canlynol wrth ystyried yr adroddiad.

- Mewn ymateb i gwestiwn ar argymhelliad 1 ynghylch rhoi briff i'r aelodau, meddai'r Pennaeth Cynllunio, yn sgil cyflwyno is-ddeddfwriaeth gan Lywodraeth Cymru ar y Bil Cynllunio newydd, ystyriwyd mai hwylus fyddai gohirio dyddiad targed Rhagfyr 2015 ar gyfer y briff er mwyn cynnwys diweddariadau ar y ddeddfwriaeth ddiweddar. Byddai trefniadau'n cael eu gwneud felly i'r briff gael ei ddarparu yn nes ymlaen.
- Cyfeiriwyd at orfodi gwaith adeiladu heb ei awdurdodi a pha gamau oedd ar gael i'r Cyngor, ar wahân i roi hysbysiad atal, i sicrhau y rhoddir gorau i'r gwaith.

Meddai'r Rheolwr Rheoli Datblygu mai'r cam cyntaf fyddai annog datblygwr i roi'r gorau i'r holl waith ar y safle a gwneud cais am ôl-ganiatâd cynllunio. Fel Awdurdod Cynllunio Lleol, roedd yn rhaid i'r Cyngor, wrth ymdrin â datblygiad heb ei awdurdodi, lynu wrth ddeddfwriaeth gynllunio a phetai'n rhoi Hysbysiad Atal, ac wedyn yn rhoi caniatâd cynllunio, gallai adael ei hun yn agored i gael ei herio. Ym mhob achos, ystyriwyd mai'r cam olaf fyddai rhoi Hysbysiad Atal. Petai datblygwr yn dewis anwybyddu ceisiadau i roi'r gorau i'r gwaith, ar wahân i drwy hysbysiad atal ffurfiol, risgiau i'r datblygwr yn unig fyddai'n gysylltiedig â hynny. Ond byddai'n rhaid i bob cais, boed yn arferol neu'n ôl-gais, gael ei ystyried ar sail eu rhinweddau cynllunio.

- Mewn ymateb i gwestiwn ar argymhelliad 8 ynghylch cyhoeddi canllaw iaith glir ar brotocol gorfodi i aelodau etholedig a'r cyhoedd, meddai'r Pennaeth Cynllunio bod y protocol yn cael ei ddiweddarau ar hyn o bryd i adlewyrchu'r is-ddeddfwriaeth a

gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru ar 16^{eg} Mawrth ar y Bil Cynllunio newydd. Er mai ar-lein y byddai'r canllaw ar gael yn bennaf, byddai copïau papur ar gael ar gais.

- Mewn ymateb i gwestiwn ar argymhelliad 12 ynglŷn â'r ffioedd ar gyfer prosesu ôl-geisiadau cynllunio, cadarnhaodd y Pennaeth Cynllunio fod Llywodraeth Cymru wedi penderfynu peidio â dewis yr opsiwn o ddyblu'r ffioedd hynny. Er bod costau ychwanegol i'r adran wrth brosesu'r ceisiadau hynny, heb i'r adran dderbyn addaliad am hynny, meddai gan fod ffioedd cynllunio yn cael eu gosod yn genedlaethol gan Lywodraeth Cymru ni allai'r Cyngor benderfynu'n unochrog gynyddu'r ffioedd a gwyd ar ôl-geisiadau cynllunio. Serch hynny, roedd y Bil Cynllunio newydd yn cynnwys darpariaeth i awdurdodau cynllunio godi tâl am fathau penodol o waith, e.e. cyngor cyn cyflwyno cais, a byddai adroddiad ynglŷn â hyn yn cael ei gyflwyno i'r Cyngor yn ei bryd.
- Mewn ymateb i gwestiwn yn ymwneud â chofnodi ôl-geisiadau cynllunio, meddai'r Pennaeth Cynllunio nad oedd system gyfrifiadurol bresennol yr adran yn gwahaniaethu rhwng ceisiadau arferol ac ôl-geisiadau. Ond gan y byddai system newydd yn cael ei gosod yn y dyfodol agos, byddai'n archwilio i ba mor bosibl fyddai cynnwys darpariaeth i nodi a chofnodi ôl-geisiadau cynllunio.
- Cyfeiriwyd at ddatblygu heb awdurdodi a chadarnhaodd y Pennaeth Cynllunio fod yr Awdurdod yn gweithredu i sicrhau y rhoddir y gorau i'r gwaith hynny, a oedd yn cynnwys dymchwel a gwaredu pob strwythur.
- Mewn ymateb i gwestiwn ar argymhellion 15 ac 16, cadarnhaodd y Pennaeth Cynllunio fod trefn hyfforddiant a gweithdrefnau lechyd a Diogelwch yn eu lle i staff sy'n ymweld â safleoedd. Roedd y rhain yn cynnwys hyfforddiant i ymdrin â phobl anodd, cynnal asesiadau risg cyn ymweld â safle a, lle y bo'n briodol, bod dau aelod o staff yn teithio gyda'i gilydd.
- Mewn ymateb i gwestiwn ar argymhelliad 18, cadarnhaodd y Pennaeth Cynllunio fod y Grŵp Amlddisgyblaethol ar hyn o bryd wedi'i gyfyngu i adrannau mewnol y Cyngor. Byddai rhoi ystyriaeth i gynnwys partneriaid allanol yn destun dadl yn y dyfodol.
- Cyfeiriwyd at argymhelliad 21 ynghylch y Llysoedd Ynadon a gwnaed cais am ddiweddariad ar hyn yn y cyfarfod nesaf.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL bod:

- 6.1 Adroddiad Monitro'r Cynllun Gweithredu yn cael ei dderbyn.**
- 6.2 Y posibilrwydd o gynnwys darpariaeth i nodi ôl-geisiadau cynllunio yn system gyfrifiadurol newydd yr Adran Gynllunio yn cael ei ymchwilio.**
- 6.3 Diweddariad ar argymhelliad 21 yn cael ei roi yng nghyfarfod nesaf y cydbwyllgor.**
- 6.4 Y Cydbwyllgor yn cwrdd ymhen 6 mis i fonitro cynnydd ar weithredu argymhellion y Grŵp Gorchwyl a Gorffen.**

**7. DERBYN COFNODION Y CYFARFOD AR Y CYD A GYNHALIWYD AR Y 14EG
O FEDI 2015**

**PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL bod cofnodion cyfarfod y Cydbwyllgor a
gynhaliwyd ar 14^{eg} Medi 2015 yn cael eu derbyn.**

CADEIRYDD

DYDDIAD