

# PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dydd Iau, 16 Medi 2021

**YN BRESENNOL:** Y Cyngorydd A. Lenny (Cadeirydd)

## Y Cynghorwyr:

S.M. Allen, J.M. Charles, D.M. Cundy, I.W. Davies, J.A. Davies, W.T. Evans,  
S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, D. Jones, H.I. Jones, M.J.A. Lewis,  
K. Madge, B.D.J. Phillips, G.B. Thomas a/ac J.E. Williams

## Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:

N. Daniel, Pennaeth Dros Dro y Gwasanaethau Cynllunio  
I.R. Llewelyn, Rheolwr Blaen-gynllunio  
H. Towns, Rheolwr Mwynau a Gwastraff Rhanbarthol  
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (Aman Gwendraeth)  
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr  
P. Roberts, Swyddog Rheoli Datblygu  
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd [Cyswllt Cynllunio]  
S. Rees, Cyfieithydd Ar Y Pryd  
M. Evans Thomas, Prif Swyddog Gwasanaethau Democrataidd  
M.S. Davies, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd  
S. Hendy, Swyddog Cefnogi Aelodau  
K. Thomas, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

**Siambr, Neuadd Y Sir, Caerfyrddin, SA31 1JP - 10.00 yb 1.30 yp a 2.00 yp - 2.30 yp**

## (NODER:

- Am 1:00pm tynnwyd sylw'r Pwyllgor at Reol 9 o Weithdrefn y Cyngor – Hyd y cyfarfod – ac, oherwydd bod y cyfarfod wedi bod yn mynd rhagddo ers tair awr, penderfynwyd gohirio ystyried y rheolau sefydlog, yn unol â Rheol 23.1 o Weithdrefn y Cyngor, er mwyn galluogi'r Pwyllgor i gwblhau'r gwaith a oedd yn weddill ar yr agenda.
- Torrodd y Pwyllgor am ginio am 1.30pm gan ailymgynnull am 2.00pm.]

## 1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Ni chafwyd ymddiheuriadau am absenoldeb.

## 2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y Cynghorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
M. Charles	3: PL/01737 – Preswylfa ddeulawr newydd yn lle'r hen un, Pencae, Llanarthne, Caerfyrddin, SA32 8JP	Ymgeisydd yn berthynas agos.

## 3. PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

**PENDERFYNWYD caniatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau y manylwyd arnynt yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-**

W/20622	<p><b>Datblygu hyd at bymtheg o dai a ffordd fynediad gysylltiedig - Tir ym Mronwydd Arms, Caerfyrddin.</b></p> <p>(NODER:          1.Mae caniatâd hefyd yn amodol ar Gytundeb Adran 106 sy'n cynnwys cyfraniad tuag at gyfleusterau chwarae yn yr ardal.          2. Y Pennaeth Cynllunio i gael ei awdurdodi i drafod cyfraniad gyda'r datblygwr a rhoi gwybod i'r Cadeirydd a'r Is-gadeirydd Cynllunio am y trafodaethau hynny)</p>
S/40672	<p><b>Gwaredu amodau 4 (Deiliaid a'u dibynyddion), 5 (Adfer tir) a 6 (Caniatâd dros dro am 4 blynedd) o S/38535 – Helaethu'r Safle Teithwyr a roddwyd ar 28/02/20 – Tir Hillside View, Yr Hendy, Llanelli, SA14 8JX.</b></p>
PL/00103	<p><b>Cadw'r llecyn manwerthu presennol ac 1 fflat breswyl a chreu 4 fflat breswyl hunangynhwysol ychwanegol o fewn ôl troed byngalo preswyl pâr. Cynigion i gynnwys adeiladu estyniad dormer i'r to er mwyn hwyluso datblygiad yn 45 Heol Penllwynrhodyn, Llwynhendy, Llanelli, SA14 9NN.</b></p> <p>(NODYN          1. Am 1:00pm, wrth ystyried y cais hwn, tynnwyd sylw'r Pwyllgor at Reol 9 o Weithdrefn y Cyngor – Hyd y cyfarfod – ac, oherwydd bod y cyfarfod wedi bod yn mynd rhagddo ers tair awr, penderfynwyd gohirio ystyried y rheolau sefydlog, yn unol â Rheol 23.1 o Weithdrefn y Cyngor, er mwyn galluogi'r Pwyllgor i gwblhau'r gwaith a oedd yn weddill ar yr agenda.          2. Ar ôl penderfynu ar y cais hwn, torrodd y Pwyllgor am ginio am 1.30pm gan ailymgynnull am 2.00pm.]</p>
PL/00588	<p><b>Cais am faterion a gadwyd yn ôl ar gyfer 13 preswylfa a rhyddhau amodau cysylltiedig 4,5,6,7,8,9,10,11 a 12 yn unol â chaniatâd amlinellol (cyf S/36817) – Tir yn hen Wasanaeth Labordy Cenedlaethol CNC, Lôn Pen y Fai , Ffwrnes, Llanelli, SA15 4EL.</b></p> <p>Roedd sylw wedi dod i law gan breswilydd lleol ynghylch mynediad i'w eiddo wrth adeiladu'r datblygiad, pe bai caniatâd cynllunio'n cael ei roi, a gofynnodd am sicrwydd y byddai mynediad yn cael ei gynnal bob amser. Roedd hefyd o'r farn y byddai ymweliad safle (fel y cytunwyd gan y pwyllgor ar 27 Mai) o fudd i drigolion lleol.</p> <p>Rhoddodd y Cadeirydd wybod ei fod wedi derbyn llythyr gan breswilydd lleol ac aeth ymlaen i ddarllen ei gynnwys i'r pwyllgor. Roedd yn cynnwys cyfeiriad at leoliad lleiniau 2,3 a 4 o fewn y datblygiad sy'n edrych dros ei eiddo ac y byddai o ganlyniad, yn colli preifatrwydd ynghyd ag</p>

	awgrym y dylid cyfyngu'r datblygiad i 10 o breswylfeydd. Ymatebodd yr Asiant a'r Swyddog Rheoli Datblygu i'r materion a godwyd.
<b>PL/01737</b>	<b>Preswylfa ddeulawr newydd yn lle'r hen un – Pencae, Llanarthne, Caerfyrddin, SA32 8JP</b>  (NODER: Gan fod y Cynghorydd M. Charles eisoes wedi datgan buddiant yn y cais hwn yn gynharach, gwnaeth ail-ddatgan y buddiant hwnnw a gadawodd y cyfarfod ac ni wnaeth gymryd rhan yn y penderfyniad yn ei gylch)
<b>PL/02156</b>	<b>Estyniad llawr cyntaf yng nghefn yr eiddo, adeiladu tŷ allan preswyl ategol yn lle'r hen un a datblygiad cysylltiedig iddo - Dros Y Môr, 3 Penllech, Y Pwll, Llanelli, SA15 4AN</b>

**4. LLOFNODI YN GOFNOD CYWIR GOFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR 19 AWST 2021**

**PENDERFYNWYD** llofnodi bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 19 Awst 2021 yn gofnod cywir.

---

**CADEIRYDD**

---

**DYDDIAD**

[SYLWER: Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarllediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.]