

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dydd Iau, 14 Tachwedd 2019

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr:

A. Lenny, S.M. Allen, J.M. Charles, I.W. Davies, J.A. Davies, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, D. Jones, M.J.A. Lewis, K. Madge, B.D.J. Phillips, G.B. Thomas, J.E. Williams a H.I. Jones;

Hefyd yn bresennol:

Y Cynghorydd D. Cundy mewn perthynas â chais cynllunio S/39538;
Mr G. Morgan, Cynlluniwr Trafnidiaeth gyda Fframwaith Atkins;

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:

J. Edwards, Rheolwr Datblygu & Treftadaeth Adeiledig
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd (Cyswllt Cynllunio)
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
G. Noakes, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y Dwyrain)
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y De)
P. Roberts, Swyddog Rheoli Datblygu
M.S. Davies, Swyddog Gwasanaethau Democraidd

Y Siambr, Neuadd y Sir - 10.00 am - 12.20 pm

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr P.M. Edwards a C. Jones.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONAL

Enw	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
Y Cynghorydd J.E. Williams	5 - Cais Cynllunio W/38688 - Newid llawr gwaelod hen dafarn yn llety preswyl, gan gyfuno â'r llety presennol ar y llawr cyntaf i ffurfio preswylfa hunangynhwysol; gwaredu rhan o'r waliau modern mewnol er mwyn ailgyflwyno defnydd y grisiau mewnol presennol a blocio'r drws cefn mewnol i'r estyniad yn y cefn; ynghyd â rhannu'r estyniad cefn sydd wedi'i gwblhau'n sylweddol er mwyn ffurfio dwy breswylfa ychwanegol, Ram Inn, Cwm-ann, Llanbedr Pont Steffan, SA48 8ES.	Aelod o Gyngor Cymuned Pencarreg.

3. RHANBARTH Y DWYRAIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWD YN UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn unol â'r amodau y manylwyd arnynt yn Adroddiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

E/39337	Dofednod Amrywio amod 22 o E/33695 (codi uned ddofednod ar fferm er mwyn cadw ieir maes (i gynhyrchu wyau) ynghyd â biniau bwyd cysylltiedig, mynediad mewnol i'r fferm a gwaith cysylltiedig). Bydd danfoniadau a chasgliadau sy'n gysylltiedig â'r datblygiad arfaethedig yn cyrraedd neu'n gadael y safle rhwng 08:00 a 20:00 yn unig o ddydd Llun i ddydd Sul. Os bydd argyfwng, gellir gwneud danfoniadau a chasgliadau y tu allan i'r oriau a bennwyd ar yr amod bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn cael gwybod yn ysgrifenedig, Godre Garreg, Llangadog, SA19 9DA.
---------	---

4. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

4.1 PENDERFYNWD YN UNFRYDOL ganiatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau y manylwyd arnynt yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

S/39156	Materion a gadwyd yn ôl yn ymwneud â holl amodau caniatâd amlinellol S/36946 (adeiladu un breswylfa ar wahân) - ailgyflwyno S/38167, a wrthodwyd ar 11.02.2019, tir y tu cefn i 61 Heol y Pwll, Llanelli, SA15 4BD;
S/39221	Un cartref newydd y tu cefn i 29 Rhes Hir, Y Fron, Felin-foel, Llanelli, SA15 4LW;
S/39430	Adeiladu estyniad unllawr, sef cegin, gyda balconi ar y llawr cyntaf uwchben yr estyniad yn 146 Pentre Nicklaus, Llanelli, SA15 2DF;
S/39538	Amrywio Amod 2 ar gais S/36465 (cynlluniau), tir ger Ystad Dai Dylan, Llanelli, SA14 9AN; Cafwyd sylw gan yr Aelod Lleol a oedd yn cefnogi'r cais.

4.2 PENDERFYNWD YN UNFRYDOL gymeradwyo'r rhesymau dros wrthod y cais a ddrafftwyd gan y Pennaeth Cynllunio, fel y manylwyd arnynt yn yr adroddiad, mewn perthynas â'r cais cynllunio canlynol, y gwrthododd y Pwyllgor Cynllunio roi caniatâd cynllunio iddo, yn groes i argymhelliad y swyddog, ar 1 Hydref, 2019:-

S/21597	Adeiladu 100 o breswylfeydd a gwaith cysylltiedig ar dir ger Garreglwyd, Pen-bre, Sir Gaerfyrddin.
---------	--

5. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

5.1 PENDERFYNWYD caniatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau y manylwyd arnynt yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

W/37254	<p>Cais cynllunio i godi adeilad â gwelyau gwellt ar gyfer stoc ifanc, adeilad ar gyfer geni stoc, clampiau silwair, mannau concriid ar y buarth a phwll wedi'i ailbroffilio (sy'n rhannol ôl-weithredol), Fferm Wernolau, Llangynog, Caerfyrddin, SA33 5BN;</p> <p>Cafwyd sylwadau a wrthwynebai'r cais ac a ailadroddodd y pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio, gan gynnwys pryderon mewn perthynas â'r canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mae gan y fferm hanes o fethu â chydymffurfio ag amodau cynllunio;• Mae'r fferm yn gweithredu ar raddfa ddiwydiannol ac yn gysylltiedig ag is-ffermydd;• Dylid gosod treulydd anerobig;• Mwy o allyriadau diesel o ganlyniad i gynnydd heb ei ddatgan mewn perthynas â theithiau cerbydau nwyddau trwm.• Mae'r fferm eisoes yn rhy fawr ac mae nifer y lorïau trwm eisoes wedi cael effaith ar ansawdd bywyd preswylwyr lleol;• Bydd y cynnydd yn nifer y da byw yn gwaethygu'r llygredd yn yr ardal drwy slyri a gwaddodion. Bydd y pyllau slyri yn effeithio ar iechyd preswylwyr lleol;• Yn y gorffennol, rhoddwyd caniatâd cynllunio ôl-weithredol i'r fferm ac mae'r cais presennol hefyd yn rhannol ôl-weithredol;• Diystyriwyd pryderon preswylwyr ar draul y rhwydwaith priffyrdd, ansawdd aer a llygredd sŵn;• Yr effaith ar iechyd dynol.• Yr effaith ar dwristiaeth - effeithiwyd ar bysgota;• Yr effaith ar fentrau bach i dwristiaid yn yr ardal. <p>Ymatebodd yr ymgeisydd, y Swyddog Rheoli Datblygu a'r Uwch-dechnegydd (Cydgysylltydd Cynllunio Priffyrdd) i'r materion a godwyd.</p>
---------	---

5.2 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ohirio ystyried y cais cynllunio canlynol nes cadarnhau hyfywedd yr eiddo fel tafarn yn y dyfodol:-

[**Sylwer:** Roedd y Cynghorydd E. Williams wedi datgan buddiant yn y cais canlynol yn gynharach fel aelod o Gyngor Cymuned Pencarreg.]

W/38688	<p>Newid llawr gwaelod hen dafarn yn llety preswyl, gan gyfuno â'r llety presennol ar y llawr cyntaf i ffurfio preswylfa hunangynhwysol; gwaredu rhan o'r waliau modern mewnol er mwyn ailgyflwyno defnydd y grisiau mewnol presennol a blocio'r drws cefn mewnol i'r estyniad yn y cefn; ynghyd â rhannu'r estyniad cefn sydd wedi'i gwblhau'n sylweddol er</p>
---------	---

	mwyn ffurfio dwy breswylfa ychwanegol, Ram Inn, Cwm-ann, Llanbedr Pont Steffan, SA48 8ES.
--	---

6. COFNODION

6.1. 1AF HYDREF 2019;

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL lofnodi bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 1 Hydref 2019 yn gofnod cywir.

6.2. 17EG HYDREF 2019

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL lofnodi bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 17 Hydref 2019 yn gofnod cywir.

CADEIRYDD

DYDDIAD

[SYLWER: Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarllodiad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.]