

# PWYLLGOR CYNLLUNIO

**DYDD IAU, 28 GORFFENAF 2022**

**PRESENNOL** Cyngorydd W.T. Evans (Cadeirydd)

**Cynghorwyr (Yn y Siambr):**

P. Cooper E. Skinner

**Cynghorwyr (Yn rhithwir):**

S.M. Allen	J.M. Charles	T. Davies	N. Evans
J.K. Howell	J.D. James	J.P. Jenkins	A.C. Jones
M.J.A. Lewis	D. Owen	B.D.J. Phillips	R. Sparks
G.B. Thomas	M. Thomas		

**Hefyd yn bresennol (Yn y Siambr):**

J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (Aman Gwendraeth)  
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr  
E. Evans, Prif Swyddog Gwasanaethau Democraidd  
A. Eynon, Prif Gyfieithydd  
J. Owens, Swyddog Gwasanaethau Democraidd [Cymerwr Cofnodion]

**Hefyd yn bresennol (Yn rhithwir):**

I.R. Llewelyn, Rheolwr Blaen-gynllunio  
H. Rice, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu  
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd [Cyswllt Cynllunio]  
J. Owen, Swyddog Gwasanaethau Democraidd

**Aml Leoliad - Siambr, Neuadd Y Sir, Caerfyrddin, SA31 1JP ac o bell:  
10.00 - 11.05 yb**

**1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB.**

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr T. Davies, M. Donoghue a D.E. Williams. [Sylwer: Wedi hynny ymunodd y Cyngorydd T. Davies â'r cyfarfod am 10.46 o'r gloch].

**2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL.**

Ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau personol.

### 3. PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO.

#### PENDERFYNWYD:

- 3.1 Caniatáu'r ceisiadau cynllunio isod yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod.
- 3.2 Rhoi awdurdod dirprwyedig i swyddogion yn yr Adran Gynllunio ddiwygio amod 3 o PL/03743, os oes angen, yn unol â'r sylwadau a wnaed gan yr Awdurdod Tai mewn perthynas â rheoli a chynnal a chadw'r unedau, am byth.

W/40669	Newid defnydd tŷ allan amaethyddol yn lladd-dy bach ar y fferm ar dir sy'n rhan o Little Burrows Farm, Talacharn, Caerfyrddin, SA33 4RS.
PL/03743	Addasu lle swyddfa (Dosbarth B1) yn 12 o fflatiau preswyl hunangynhwysol ynghyd â mân welliannau allanol a symud y llefydd parcio i'r anabl, 5-8 Heol Spilman, Caerfyrddin, SA31 1LE.  Cyfeiriwyd at sylwadau a gyflwynwyd gan yr Awdurdod Tai yn dilyn cyhoeddi dogfennau'r cyfarfod, a oedd yn rhoi eglurhad am reoli a chynnal a chadw'r unedau, am byth.

### 4. LLOFNODI YN GOFNOD CYWIR GOFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR

#### 4.1. 23AIN MEHEFIN, 2022;

PENDERFYNWYD llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor oedd wedi ei gynnal ar 23 Mehefin, 2022, gan eu bod yn gywir.

#### 4.2. 5ED GORFFENNAF, 2022.

PENDERFYNWYD llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor oedd wedi ei gynnal ar 05 Gorfennaf, 2022, gan eu bod yn gywir.

\_\_\_\_\_  
CHAIR

\_\_\_\_\_  
DATE