

# PWYLLGOR CYNLLUNIO

11 CHWEFROR 2020

**YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)\*

**Y Cynghorwyr:**

S.M. Allen, J.M. Charles, I.W. Davies, J.A. Davies, P.M. Edwards, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, H.I. Jones, M.J.A. Lewis, K. Madge a J.E. Williams

**Hefyd yn bresennol:**

Y Cynghorydd R. James mewn perthynas â chais cynllunio S/39984;

Y Cynghorwyr S. L. Davies a D. Cundy mewn perthynas â chais cynllunio S/39538;

Y Cynghorydd D.T. Williams mewn perthynas â chais cynllunio W/39625.

**Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:**

L. Quelch, Y Pennaeth Cynllunio;

J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y De);

G. Noakes, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y Dwyrain);

Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd (Cyswllt Cynllunio);

S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr;

J. Owen, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd.

**Siambr, Neuadd y Sir, Caerfyrddin, SA31 1JP: 1:30yp - 3:55yp**

**[Noder\*** Roedd y Cynghorydd H.I. Jones wedi cadeirio'r cyfarfod ar gyfer ceisiadau cynllunio S/39358 ac E/39463 yn lle'r Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd) gan nad oedd yn bresennol ar gyfer yr ymweliadau safle cynharach ac felly nid oedd wedi cymryd rhan yn y penderfyniad nac wedi pleidleisio ar benderfyniad y ceisiadau.]

**1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB**

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr C. Jones, D. Jones, B.D.J. Phillips a G.B. Thomas.

**2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL**

Ni chafwyd dim datganiadau o fuddiant personol.

**3. YSTRIED ADRODDIADAU'R PENNAETH CYNLLUNIO YNGHYLCH Y CEISIADAU CYNLLUNIO CANLYNOL [YR YMWELODD Y PWYLLGOR A'U SAFLEOEDD YN FLAENOROL] A PHENDERFYNU AR Y CEISIADAU**

**3.1. S/39358 - NEWID DEFNYDD PRESWYLFA O DDOSBARTH C3 I GARTREF PRESWYL PLANT DOSBARTH C2 YN 2 ERW LAS, LLWYNHENDY, LLANELLI, SA14 9SF**

[Nid oedd y Cyngorydd A. Lenny yn bresennol ar gyfer yr ymweliad safle ac felly nid oed wedi cymryd rhan yn y penderfyniad nac wedi pleidleisio ar benderfyniad y cais.]

Cyfeiriodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y De) at ymweliad preifat y Pwyllgor â'r safle'n gynharach y diwrnod hwnnw (gweler cofnod 5.1 o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio ar 14 Ionawr 2020), a drefnwyd er mwyn i'r Pwyllgor gael golwg ar y safle yn sgil pryderon a godwyd yn lleol ynghylch yr effaith ar yr amwynderau. Cyfeiriodd, gyda chymorth sleidiau PowerPoint, at adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio a oedd yn rhoi arfarniad o'r safle, ynghyd â disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig, crynodeb o'r ymatebion a gafwyd i'r ymgynghoriad a gwybodaeth am y polisiau lleol a chenedlaethol a oedd yn berthnasol wrth asesu'r cais.

Rhodddwyd gwybod i'r Pwyllgor fod y Pennaeth Cynllunio yn argymhell cymeradwyo'r cais am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

Daeth sylwadau i law gan yr Aelod Lleol, y Cyngor Tref a phreswylwyr a oedd yn gwrthwynebu'r cais, gan ailbwysleisio'r gwrthwynebiadau y manylwyd arnynt yn adroddiad y Pennaeth Cynllunio. Y prif feysydd pryder oedd bod y lleoliad yn amhriodol/anaddas, cynnydd mewn sŵn, diogelwch priffyrdd, y posibilrwydd o lifogydd a'r diffyg gwybodaeth/sicrwydd ynghylch rheoleiddio'r eiddo.

Ymatebodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y De), yr Uwch-dechnegydd (Cyswilt Cynllunio) ac asiant yr ymgeisydd i'r materion a godwyd gan y gwrthwynebwyr.

**PENDERFYNWYD:**

**3.1.1 Gwrthod Cais Cynllunio S/39358, yn groes i argymhelliad y Pennaeth Cynllunio ynghylch pryderon yn ymwneud â Pholisiau H6, TAN5, EP3 a GP1;**

**3.1.2 Bod swyddogion yn adrodd i'r Pwyllgor Cynllunio gan amlinellu'r rhesymau dros wrthod y cais.**

**3.2. E/39463 - BWRIAD I DDYMCHWEL, AC ADEILADU ESTYNIAD DEULAWR YNG NGHEFN YR EIDDO. NEWID TO PRESENNOL Y GAREJ AM DO TRUMIOG TRADDODIADOL Â BRENHINBOST PREN YN 29 HEOL CWMFFERWS, TY-CROES, RHYDAMAN, SA18 3TU**

[Nid oedd y Cyngorydd A. Lenny yn bresennol ar gyfer yr ymweliad safle ac felly nid oedd wedi cymryd rhan yn y penderfyniad nac wedi pleidleisio ar benderfyniad y cais.]

Cyfeiriodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu at ymweliad preifat y Pwyllgor â'r safle'n gynharach y diwrnod hwnnw (gweler cofnod 3.2 o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio ar 30 Ionawr 2020), a drefnwyd er mwyn i'r Pwyllgor gael golwg ar y safle yn sgil y gwrthwynebiadau oedd wedi dod i law. Cyfeiriodd, gyda chymorth sleidiau PowerPoint, at adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio a oedd yn rhoi arfarniad o'r safle, ynghyd â disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig, crynodeb o'r ymatebion a gafwyd i'r ymgynghoriad a gwybodaeth am y polisiau lleol a chenedlaethol a oedd yn berthnasol wrth asesu'r cais.

Rhodddwyd gwybod i'r Pwyllgor fod y Pennaeth Cynllunio yn argymhell gwrthod y cais am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

Darllenwyd datganiad i gefnogi'r cais ar ran y Cyngorydd K. Davies, yr Aelod Lleol.

**PENDERFYNWYD gwrthod Cais Cynllunio E/39463 am y rhesymau a nodwyd yn adroddiad y Pennaeth Cynllunio.**

**3.3. W/39625 - DATBLYGIAD PRESWYL ARFAETHEDIG O 6 UNED TAI FFORDDIADWY. MAE'R CAIS HEFYD YN CYNWYS GWAITH SEILWAITH, GWAREDU PERTH YN RHANNOL, GWELLIANNAU O RAN TIRWEDD, GWELLA A LLINIARU BIOAMRYWIAETH; AC UNRHYW WAITH ATODOL AR DIR ODDI AR HEOL FAWR, ABERGWILI, CAERFYRDDIN, SA31 2JA**

Cyfeiriodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu at ymweliad preifat y Pwyllgor â'r safle'n gynharach y diwrnod hwnnw (gweler cofnod 5.2 o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio ar 30 Ionawr 2020), a drefnwyd er mwyn i'r Pwyllgor gael golwg ar y safle yn sgil y gwrthwynebiadau a ddaeth i law. Cyfeiriodd, gyda chymorth sleidiau PowerPoint, at adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio a oedd yn rhoi arfarniad o'r safle, ynghyd â disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig, crynodeb o'r ymatebion a gafwyd i'r ymgynghoriad a gwybodaeth am y polisiau lleol a chenedlaethol a oedd yn berthnasol wrth asesu'r cais.

Rhodddwyd gwybod i'r Pwyllgor fod y Pennaeth Cynllunio yn argymhell cymeradwyo'r cais am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

Cododd y Pwyllgor faterion ynghylch gorboblogaeth Abergwili a'r effaith bosibl o ran golau a phreifatrwydd ar eiddo cyfagos.

Ymatebodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y Dwyrain) i'r materion a godwyd gan y gwrthwynebwyr.

**PENDERFYNWYD caniatáu cais cynllunio W/39625 yn amodol ar yr amodau a nodwyd yn adroddiad y Pennaeth Cynllunio.**

#### 4. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

**PENDERFYNWYD** gohirio ystyried y cais cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor archwilio'r safle:-

<b>S/39984</b>	<p><b>CAIS ÔL-WEITHREDOL AR GYFER CADW ANHEDDAU AR LEINIAU 4 A 5 A GYMERADWYWYD YN FLAENOROL O DAN GYFEIRNOD S/33081 AR LAIN 4 A 5, CERDDI GLASFRYN, LLANELLI, SA15 3LL</b></p> <p>Cafwyd sylw gan yr Aelod Lleol a oedd yn gwrthwynebu'r cais yn seiliedig ar yr eiddo cyfagos yn colli preifatrwydd.</p> <p><b>RHESWM:</b> I alluogi'r Pwyllgor i gael golwg ar faint y ffenestri a'r effaith ar breifatrwydd yr eiddo cyfagos.</p> <p>Yn unol â phrotocol y Pwyllgor Cynllunio roedd y gwrthwynebwyr oedd wedi gofyn am gael siarad ynghylch yr eitem hon wedi dewis cyflwyno eu sylwadau yn y cyfarfod ar ôl yr ymweliad safle.</p>
----------------	---

#### 5. LLOFNODI YN GOFNOD CYWIR GOFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR 14 IONAWR 2020

**PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL** lofnodi bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 14 Ionawr 2020 yn gofnod cywir.

---

**CADEIRYDD**

---

**DYDDIAD**