

YR AELOD CABINET DROS GARTREFI A DIRPRWY ARWEINYDD

DYDD Llun, 8 Ionawr 2024

YN BRESENNOL: Y Cyngorydd: L.D. Evans (Aelod o'r Cabinet)

Roedd y swyddogion canlynol yn bresennol:

R. Parkinson, Arweinydd Tim - Cyngor ynghylch Tai

L. Roberts, Arweinydd Tai Fforddiadwy

H. O'Brian, Arweinydd Sector Preifat

K. Thomas, Swyddog Gwasanaethau Democraidd

Rhith-Gyfarfod - 10.00 - 10.40 yb

1. DATGANIADAU O FUDDIANNAU PERSONOL

Ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau personol.

2. LLOFNODI YN GOFNOD CYWIR GOFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR 11 MEDI 2023

PENDERFYNWYD llofnodi Cofnod Penderfyniadau'r cyfarfod a gynhaliwyd ar 11 Medi 2023, gan ei fod yn gywir.

3. CREU POLISI GOSODIADAU LLEOL AR GYFER CLOS FELINGOED, DATBLYGIAD NEWYDD CYMDEITHAS TAI BRO MYRDDIN YN LLANDYBÏE, RHYDAMAN

(NODER: Roedd S. Fell a T. Rees o Gymdeithas Tai Bro Myrddin yn bresennol i ystyried yr eitem hon)

Bu'r Aelod Cabinet yn ystyried adroddiad ar gynigion i gyflwyno Polisi Gosodiadau Lleol ar gyfer datblygiad newydd Cymdeithas Tai Bro Myrddin sef 24 o breswylfeydd yng Nghlos Felingoed, Llandybïe, Rhydaman.

Roedd cyflwyno'r Polisi Gosodiadau Lleol, yn unol ag adran 167(2E) o Ddeddf Tai 1996, yn addasiad i brif bolisi gosodiadau'r Awdurdod, lle byddai meini prawf ychwanegol yn cael eu gosod er mwyn ystyried yr angen presennol am dai a materion lleol. Yn benodol, nod y Polisi Gosodiadau Lleol oedd darparu atebion o ran llety i bobl leol sydd â'r angen mwyaf, i symud pobl ymlaen yn gyflym o lety dros dro ac yn ôl i'w cymuned, a darparu cyfleoedd i weithwyr allweddol a hwyluso'r gwaith o greu cymuned gytbwys a chynaliadwy.

Wrth adolygu'r Polisi Gosodiadau Lleol, rhoddwyd trosolwg o'r blaenoriaethau o ran dyrannu i'r Aelod Cabinet, ac eglurwyd y byddai cymysgedd o denantiaid ar draws y bandiau er mwyn i'r gymuned gynnwys cymysgedd o aelwydydd, ac ni fyddent i gyd yn achosion lle mae angen mawr. Yn hyn o beth, y nod oedd sefydlu cydlyniant cymunedol a chartrefi cynaliadwy ar gyfer y datblygiad newydd, gan ddod â chymuned newydd sbon at ei gilydd.

Byddai'r Polisi Gosodiadau Lleol yn parhau ar waith am gyfnod o chwe mis ar ôl i'r holl dai gael eu gosod, ac yn dilyn hynny byddai adolygiad yn cael ei gynnal gan Fro Myrddin i benderfynu ar ei effaith ar y gymuned a sicrhau bod nodau'r polisi wedi'u cyflawni. Byddai'r asesiad hwn yn cael ei ddefnyddio i benderfynu a ddylid ymestyn y cyfnod.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r Polisi Gosodiadau Lleol arfaethedig ar gyfer datblygiad tai newydd Cymdeithas Tai Bro Myrddin sef Clos Felingoed, Llandybie, Rhydaman.

4. PENNU RHENTI AR GYFER SAFLE SIPSIWN/TEITHWYR PEN-Y-BRYN 2024/25

Bu'r Aelod Cabinet yn ystyried adroddiad i gadarnhau'r cynnydd yn y rhenti wythnosol ar gyfer safle Sipsiwn/Teithwyr Pen-y-bryn yn ystod blwyddyn ariannol 2024/25

Dywedwyd wrth yr Aelod Cabinet fod y safle Sipsiwn a Theithwyr yn wasanaeth a gyllidir gan y Dreth Gyngor a bod 15 llain ar safle Pen-y-bryn ar hyn o bryd. Er bod pob Awdurdod Lleol a Chymdeithas Dai yng Nghymru wedi alinio â'r polisi pennu rhenti tai cymdeithasol mewn perthynas â'r lefelau rhent ar gyfer tai cymdeithasol, nid oedd safle Pen-y-bryn yn rhan o'r Cyfrif Refeniw Tai, ac felly nid oedd y lefelau rhent a godir yn cael eu rheoli gan bolisi rhenti Llywodraeth Cymru. Fodd bynnag, barnwyd ei bod yn deg cynyddu rhenti ar y safle gan ddilyn yr un fformiwla a ddefnyddiwyd ar gyfer tenantiaid y Cyngor. Ar gyfer blwyddyn ariannol 2024/25, byddai hynny'n gynnydd o 6.5% ac argymhellwyd pennu'r lefelau rhent wythnosol ar gyfer 2024/25 ar £65.97 (net taliadau am wasanaethau a threthi dŵr) gan ddarparu incwm blyneddol o £48,488 ar gyfer 2024/25, pe bai pob un o'r 15 llain yn cael eu defnyddio drwy gydol y flwyddyn.

PENDERFYNWYD:

- 4.1 pennu mai £65.97 yr wythnos fyddai'r rhent am leiniau ar Safle Sipsiwn/Teithwyr Pen-y-bryn, wedi'i gasglu dros 49 wythnos;**
- 4.2 bod y polisi ynghylch taliadau am wasanaethau yn cael ei weithredu i sicrhau bod tenantiaid y safle yn talu am y gwasanaethau ychwanegol hyn;**
- 4.3 pennu mai £39.18 yr wythnos fyddai'r tâl am ddefnyddio dŵr, wedi'i gasglu dros 49 wythnos;**
- 4.4 awdurdodi swyddogion i ymgynghori â phreswylwyr y Maes Carafanau a phennu'r taliadau cyffredinol a nodir yn nhabl 1.**

AELOD O'R CABINET

DYDDIAD