

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dydd Mawrth, 17 Tachwedd 2020

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr:

S.M. Allen, J.M. Charles, I.W. Davies, J.A. Davies, P.M. Edwards, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, D. Jones, H.I. Jones, M.J.A. Lewis, A. Lenny, K. Madge, B.D.J. Phillips, G.B. Thomas a J.E. Williams

Hefyd yn bresennol:

Y Cynghorydd D. Cundy, a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch cais rhif S/40758;
Y Cynghorydd H.E. Evans a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch cais rhif W/40807;

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:

J. Edwards, Rheolwr Datblygu & Treftadaeth Adeiledig;
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr;
G. Noakes, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y Dwyrain);
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y De);
A. Francis, Swyddog Rheoli Datblygu;
G. Glenister, Swyddog Rheoli Datblygu;
Z.M. James, Swyddog Rheoli Datblygu [y De];
H. Rice, Swyddog Rheoli Datblygu;
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd [Cyswllt Cynllunio];
S. Rees, Cyfieithydd Ar Y Pryd;
M. Evans Thomas, Prif Swyddog Gwasanaethau Democrataidd;
E. Evans, Prif Swyddog Gwasanaethau Democrataidd;
J. Owen, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd;
R. Lloyd, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd;
M.S. Davies, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd.

Rhif Gyfarfod: 10.00 yb - 12.30 yp

1. **YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB**
Ni chafwyd ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. **DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL**

Enw	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
Y Cynghorydd Kevin Madge	3 - Cais E/40465 Annedd aml-lefel a gwaith peirianeg cysylltiedig ar dir ger 214 Heol Cwmaman, Garnant, Rhydaman, SA18 1LE;	Mae'n adnabod yr ymgeisydd;
G. Noakes – Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y Dwyrain]	4 - Cais S/40758 Cyflwyno pabell fawr 9m x 12m a chegin fodiwlaidd newydd a bloc tai bach yn Llwyn Hall, Erw Las, Llwynhendy, Llanelli, SA14 9LD;	Mae perthynas yn bartner yn y gwesty.

3. RHANBARTH Y DWYRAIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

E/40465	ANNEDD AML-LEFEL A GWAITH PEIRIANNEG CYSYLLTIEDIG AR DIR GER 214 HEOL CWMAMAN, GARNANT, RHYDAMAN, SA18 1LE; [Noder - Gan i'r Cynghorydd K. Madge ddatgan buddiant yn y cais hwn yn gynharach, gadawodd y cyfarfod cyn i'r cais gael ei ystyried a chyn y gwnaed penderfyniad yn ei gylch]
E/40598	CANIATÂD AMLINELLLOL AR GYFER ADEILADU 2 ANNEDD AR DIR GER ERWAIN, HEOL CAER BRYN, PENYGROES, LLANELLI, SA14 7PH.

4. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

S/40758	CYFLWYNO PABELL FAWR 9M X 12M A CHEGIN FODIWLAIIDD NEWYDD A BLOC TAI BACH YN LLWYN HALL, ERW LAS, LLWYNHENDY, LLANELLI, SA14 9LD [Noder - Gan i G. Noakes, Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y Dwyrain), ddatgan buddiant yn y cais hwn yn gynharach, gadawodd y cyfarfod cyn i'r cais gael ei ystyried a chyn y gwnaed penderfyniad yn ei gylch] Cafwyd sylw gan yr Aelod Lleol yn ailbwysleisio'r pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio ac roedd yn cynnwys pryderon ynghylch: <ul style="list-style-type: none">• Maint y babell fawr sy'n ychwanegu'n sylweddol at 'ôl troed' y safle;• Goblygiadau sŵn ar gyfer y gymuned leol o'r babell fawr yn ystod digwyddiadau a phan fydd gwesteion yn gadael;• Diffyg lleoedd parcio ar y safle a allai waethygu problemau presennol o ran parcio ar y stryd. Ymatebodd y Swyddog Rheoli Datblygu a'r Uwch-dechnegydd (Cydgysylltydd Cynllunio) i'r materion a godwyd.
----------------	---

5. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

W/40807	CAIS AM GODI UN BRESWYLFA ANGHENION LLEOL A'R HOLL WAITH CYSYLLTIEDIG AR DIR GYFERBYN Â PHLAS Y COED, ODDI AR GELLI GATTI ROAD, CASTELLNEWYDD EMLYN, SA38 9RD Cafwyd sylw gan yr Aelod Lleol a oedd yn cefnogi'r cais.
PL/00456	CAIS AM ESTYNIAD CEFN, DEULAWR AC ADLEOLI/AILADEILADU GAREJ YM MRYNBACH, CRWBIN, CYDWELI, SA17 5DE

CADEIRYDD

DYDDIAD

[SYLWER: Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarllediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.]