

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dydd Mawrth, 25 Awst 2020

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr:

S.M. Allen, J.M. Charles, D.M. Cundy (In place of D. Jones), I.W. Davies, J.A. Davies, P.M. Edwards, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, H.I. Jones, M.J.A. Lewis, K. Madge, B.D.J. Phillips, G.B. Thomas and J.E. Williams

Hefyd yn bresennol:

Y Cynghorydd L.D. Evans mewn perthynas â chais cynllunio W/40014

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:

L. Quelch, Y Pennaeth Cynllunio
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y De)
A. Francis, Swyddog Rheoli Datblygu
H. Rice, Swyddog Rheoli Datblygu
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd [Cyswllt Cynllunio]
K. Thomas, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Siambr- Neuadd Y Sir, Caerfyrddin. SA31 1JP. - 10.00 - 11.10 yb

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Cafwyd ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cynghorydd D. Jones

2. Datgan Buddiannau Personol

Ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau personol.

3. RHANBARTH Y DWYRAIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL y dylid gohirio ystyried y cais cynllunio canlynol am gyfnod o 3 mis er mwyn rhoi amser i'r ymgeisydd gwblhau Asesiad Syml o Ganlyniad Llifogydd er mwyn mynd i'r afael â phryderon Cyfoeth Naturiol Cymru.

E/40436	Newid defnydd o barcio anffurfiol i gerbydau i gynwysyddion hunan-storio mewn ardal ddiogel (Dosbarth Defnydd B8), ail-gyflwyno cais E/39180 ar dir gerllaw Gweithdai Heol yr Orsaf, Heol yr Orsaf, Rhydaman, SA18 3SY
---------	--

4. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD gwrthod y cais cynllunio canlynol am y rhesymau a nodwyd yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio:-

W/40014	Sied at ddibenion amaethyddol a storio/cynnal a chadw hen geir a cherbydau clasurol (defnydd personol / hobi), trac mynediad, llawr caled a gwaith peiranyddol cysylltiedig ar dir yn Llety Teg, Pencader, SA39 9BU Cafwyd cynrychiolaeth gan yr Aelod lleol i gefnogi'r cais gan gadarnhau bod yr elfen o'r cynnig a oedd yn cynnwys storio/cynnal a chadw hen geir a cherbydau clasurol at ddefnydd personol/hobi yn unig ac na fyddai'n cynnal unrhyw atgyweiriadau i gerbydau masnachol, ac roedd yr ymgeisydd yn cytuno i unrhyw amodau a allai gael eu gosod ar y caniatâd cynllunio yn unol â hynny. Yn ogystal, er bod nifer presennol yr anifeiliaid ar y fferm yn isel, bwriad yr ymgeisydd oedd cael tir ychwanegol yn y dyfodol i gynyddu lefelau stoc. Ymatebodd y Swyddog Rheoli Datblygu i'r materion a godwyd yn ystod ystyriaeth o'r adroddiad.
---------	--

CADEIRYDD

DYDDIAD

[SYLWER: Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarllodediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.]