

# PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dydd Iau, 30 Ionawr 2020

**YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

## Y Cynghorwyr:

J.M. Charles, I.W. Davies, J.A. Davies, P.M. Edwards, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, D. Jones, H.I. Jones, A. Lenny, M.J.A. Lewis, K. Madge, B.D.J. Phillips and G.B. Thomas

## Hefyd yn bresennol:

Y Cynghorydd K. Davies mewn perthynas â chais cynllunio E/39463;  
Y Cynghorydd D. Williams mewn perthynas â chais cynllunio W/36925;  
Y Cynghorydd J. Tremlett mewn perthynas â chais cynllunio S/39678;  
Mr G. Morgan, Cynlluniwr Trafnidiaeth gyda Fframwaith Atkins;

## Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:

T. Boothroyd, Swyddog Rheoli Datblygu ar gyfer Mwynau a Gwastraff  
J. Edwards, Rheolwr Datblygu & Treftadaeth Adeiledig  
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd (Cyswllt Cynllunio)  
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr  
G. Noakes, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y Dwyrain)  
H. Rice, Swyddog Rheoli Datblygu  
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y De)  
K. Thomas, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

**Siambr- Neuadd Y Sir, Caerfyrddin. SA31 1JP. - 10.00 yb - 12.50 yp**

## 1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr S.M. Allen a J.E. Williams

## 2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

| Y Cyngorydd | Rhif y Cofnod                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Y Math o Fuddiant          |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| G.B. Thomas | 4.2 – Cais W/39625 - Datblygiad preswyl arfaethedig o 6 o unedau tai fforddiadwy. Mae'r cais hefyd yn cynnwys, seilwaith, gwaredu perth yn rhannol, gwelliannau i'r dirwedd, cynllun lliniaru a gwella bioamrywiaeth; ac unrhyw waith atodol ar dir oddi ar Heol Fawr, Abergwili, Caerfyrddin, SA31 2JA | Yn adnabod y gwrthwynebydd |
| D. Phillips | 4.1 – Cais W/39586 – Estyniadau a newidiadau yn Fronafon, Login, Hendy-gwyn ar Daf, SA34 0TN                                                                                                                                                                                                            | Yn adnabod y perchennog    |

### 3. RHANBARTH Y DWYRAIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

#### 3.1 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

|         |                                                                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E/39097 | Amrywio amod 2 o'r caniatâd cynllunio E/18750 er mwyn caniatáu mynediad diwygiedig ar gyfer Plot 3 ar dir a arferai fod yn rhan o Heddfryn, Llansadwrn, Llanwrda |
| E/39543 | Annedd menter wledig ar dir ym Mryngwyn Uchaf, Gelli Aur, Caerfyrddin SA32 8NB                                                                                   |
| E/39661 | Cynnig i godi un annedd gyda garej fach ar wahân yn y llain ger The Gables, (Rhif 10), Heol Saron, Saron, Rhydaman, SA18 3LG                                     |

#### 3.2 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ohirio'r cais cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safle:-

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E/39463 | <p>Bwriad i ddymchwel a chodi estyniad deulawr yng nghefn yr eiddo. Gosod to garej yn lle'r un presennol gan osod to trumiog traddodiadol gyda brenhinbost o bren yn 29 Heol Cwmfferws, Tycroes, Rhydaman, SA18 3TU</p> <p>Cafwyd sylw gan yr Aelod Lleol yn gofyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safle er mwyn asesu graddfa'r datblygiad arfaethedig yng nghyd-destun yr eiddo cyfagos.</p> <p>Y RHESWM: Galluogi'r Pwyllgor i asesu graddfa'r datblygiad arfaethedig yng nghyd-destun yr eiddo cyfagos.</p> |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 3.3 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL gohirio'r cais canlynol i alluogi'r Pennaeth Cynllunio i asesu gwybodaeth ychwanegol :

|         |                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E/39091 | Uned storio amaethyddol ar dir i'r de o Heol Grenig (i'r gorllewin o Bantyffynnon), Glanamau, Rhydaman |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 4. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

#### 4.1 PENDERFYNWYD caniatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau y manylwyd arnynt yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

|         |                                                                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S/37370 | Dwy breswylfa ar ffurf tai pâr ar dir ger 63 Heol Culla, Trimsaran, Cydweli, SA17 4DA                                                                           |
| S/38652 | Amrywio amodau 1 ac 8 ar S/19824 (cais am estyniad amser a ganiateir er mwyn echdynnu mwynau) yn Chwarel Pennant, Heol Herberdeg, Pont-iets, Llanelli, SA15 5UP |

|                |                                                                                                                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S/39157</b> | <b>Preswylfa ar wahân a garej ddwbl ar dir wrth gefn 45 i 53 Heol Pemberton, Pemberton, Llanelli, Sir Gaerfyrddin</b>                                                   |
| <b>S/39712</b> | <b>Dymchwel y strwythurau presennol a chais am dŷ 5 ystafell wely, 2 garej a gwaith cysylltiedig ar dir y tu ôl i 5, 7 a 9 Heol y Fforest, Hendy, Llanelli, SA4 0TN</b> |
| <b>S/39814</b> | <b>Troi eiddo presennol yn ddau fflat ac adeiladu tŷ 3 ystafell wely ar dir gwag cyfagos yn 2 Cilgant Great Western, Llanelli, SA15 2ND</b>                             |

**4.2 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL** y dylid rhoi caniatâd i'r cais cynllunio canlynol ond na ddylid rhyddhau'r hysbysiad o benderfyniad hyd nes bod y cyfnod rhybudd 21 diwrnod perthnasol wedi dod i ben mewn perthynas â'r Tystysgrif B diwygiedig a roddwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a bod yr hysbysiadau angenrheidiol yn cael eu cyflwyno i'r parti/partïon perthnasol

|                |                                                                                                                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S/38805</b> | <b>Amrywio amod 4 o ganiatâd cynllunio S/11960 (er mwyn galluogi gwerthu bwyd a diod o Uned 2A) yn TK MAXX, 2A Parc Adwerthu Trostre, Llanelli, SA14 9UY</b> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **5. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO**

**5.1 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL** ganiatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>W/39586</b> | <p>Cais am newid defnydd rhandy yn breswylfa yn Hafod Hill, Llanboidy, Hendy-gwyn ar Daf, SA34 0ER</p> <p>(Roedd y Cynghorydd D. Philips wedi datgan buddiant yn y cais hwn yn gynharach a gadawodd y Siambr tra oedd y cais yn cael ei drafod gan y Pwyllgor ac ni wnaeth gymryd rhan yn y penderfyniad yn ei gylch)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>W/39678</b> | <p><b>Adeiladu annedd a garej yn yr ardd yn Sŵn y Môr, Llansadurnen, Talacharn, SA33 4RJ</b></p> <p>Daeth sylwadau i law gan yr Aelod Lleol a gwrthwynebydd i'r cais a oedd yn ail-bwysleisio'r gwrthwynebiadau y manylwyd arnynt yn adroddiad y Pennaeth Cynllunio gan gynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Effaith ar yr olygfa o'r eiddo preswyl cyfagos a'r dirwedd o'i gwmpas</li> <li>• Arolygwyr yn gwrthod apêl cynllunio yng Nghasnewydd sy'n debyg i'r cais dan sylw</li> <li>• Sefyllfa amlwg ar y dirwedd a dylid ei osod ar lefel is</li> <li>• Dim manylion penodol am y math o annedd fydd yn cael ei adeiladu</li> <li>• Effaith ar y briffordd leol o ran cynnydd mewn traffig a phryderon am ddarparu'r llain welededd, yr oedd rhan ohoni yn cynnwys mynediad blaen yr eiddo cyfagos</li> <li>• Dim system garthffosiaeth gyhoeddus</li> <li>• Effaith cynaliadwyedd</li> </ul> |

|                |                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | Ymatebodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu, yr Uwch-dechnegydd (Cyswllt Cynllunio) a'r ymgeisydd i'r materion a godwyd. |
| <b>W/39825</b> | <b>Estyniadau a newidiadau yn Fronafon, Login, Hendy-gwyn ar Daf, SA34 0TN</b>                                         |

## 5.2 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ohirio ystyried y cais cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safle:-

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>W/39625</b> | <p><b>Datblygiad preswyl arfaethedig o 6 o unedau tai fforddiadwy. Mae'r cais hefyd yn cynnwys, seilwaith, gwaredu perth yn rhannol, gwelliannau i'r dirwedd, cynllun lliniaru a gwella bioamrywiaeth; ac unrhyw waith atodol ar dir oddi ar Heol Fawr, Abergwili, Caerfyrddin, SA31 2JA</b></p> <p>Cafwyd sylwadau gan yr Aelod Lleol a gwrthwynebydd yn ail-bwysleisio rhai o'r pwyntiau'r gwrthwynebu yn yr adroddiad gan gynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cais am leihau graddfa'r datblygiad o 6 i 3 uned fforddiadwy</li> <li>• Effaith ar amwynder trigolion lleol</li> <li>• Effaith bosibl ar y rhwydwaith priffyrdd a achosir gan draffig ychwanegol, yn enwedig drwy Heol Fawr Abergwili yr effeithir arni gan y parcio presennol ar y stryd</li> <li>• Roedd damweiniau traffig ar y ffyrdd wedi digwydd yng nghyffiniau'r safle</li> <li>• Lleoliad yr orsaf bwmpio a'r posibilrwydd y gallai arogleuon gwael effeithio ar drigolion lleol.</li> </ul> <p>RHESWM: i alluogi'r Pwyllgor i edrych ar y safle mewn perthynas â'r pryderon a fynegwyd ynghylch dwysedd y datblygiad arfaethedig a'i effaith bosibl ar y rhwydwaith priffyrdd lleol</p> <p><b>(Sylwer: Roedd y Cynghorydd G.B. Thomas, yn ystod y cyfarfod wedi dod yn ymwybodol ei fod yn adnabod y gwrthwynebydd, felly roedd wedi datgan diddordeb a gadael y cyfarfod.</b></p> |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

**CADEIRYDD**

---

**DYDDIAD**