PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dydd Iau, 4 Ebrill 2019

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr:
S.M. Allen, J.M. Charles, I.W. Davies, J.A. Davies, P.M. Edwards, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, D. Jones, H.I. Jones, M.J.A. Lewis, K. Lloyd, K. Madge, B.D.J. Phillips, J.G. Prosser, G.B. Thomas a J.E. Williams

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:
J. Edwards, Rheolwr Datblygu & Treftadaeth Adeiledig
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y De)
K Phillips, Development Management Officer
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd (Cyswllt Cynllunio)
M.S. Davies, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Y Siambr, Neuadd y Sir - 11.45 yb - 1.30 yp

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Ni chafwyd ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Enw	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
Y Cynghorydd K. Madge	4 - Cais Cynllunio E/37177 - Cais am lety hunanarlwyo a Gwely a Brecwast newydd i dwristiaid ynghyd â llety i reolwyr a sba, sy'n cael eu darparu drwy bedair uned breswyl a gosod carafán breswyl dros dro yng Ngolygfa Aberhonddu Brecon View Eco Village, ar dir i'r gogledd o Heol Dinefwr, y Garnant, Rhydaman;	Wedi derbyn triniaeth gan yr ymgeisydd.

3. E/37577 - PRESWYLFA YN LLE'R UN BRESENNOL AC ADEILADU PRESWYLFA AR WAHÂN AC IDDI DDAU LAWR Â 3 YSTAFELL WELY YN LLETTYLICKY, CRUG-Y-BAR, LLANWRDA, SA19 8SL

Cyfeiriodd y Swyddog Rheoli Datblygu at ymweliad preifat y Pwyllgor â'r safle'n gynharach y diwrnod hwnnw (gweler cofnod 3 cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio ar 7 Mawrth, 2019) a drefnwyd er mwyn i'r Pwyllgor gael golwg ar y safle ac ar yr eiddo cyfagos. Cyfeiriodd, gyda chymorth sleidiau PowerPoint, at adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio a oedd yn rhoi arfarniad o'r safle, ynghyd â disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig, crynodeb o'r ymatebion a gafwyd i'r ymgynghoriad a gwybodaeth am y polisïau lleol a chenedlaethol a oedd yn berthnasol wrth asesu'r

cais. Dywedodd fod y Pennaeth Cynllunio yn argymell gwrthod y cais am y rhesymau y manylwyd arnynt yn yr adroddiad ysgrifenedig.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL caniatáu Cais Cynllunio E/37577 yn groes i argymhelliad y Pennaeth Cynllunio, ar y sail y barnwyd nad yw'n groes i Bolisi H4, yn amodol ar yr amodau i'w drafftio gan y Pennaeth Cynllunio a fydd yn cynnwys cyflwyno cynllun tirweddu addas a dymchwel y ffermdy presennol.

4. RHANBARTH Y DWYRAIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn adroddiad/atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

E/37177	**Cais am lety hunanarlwyo a Gwely a Brecwast newydd i dwristiaid ynghyd â llety i reolwyr a sba, sy'n cael eu darparu drwy bedair uned breswyl a gosod carafán breswyl dros dro yng Ngolygfa Aberhonddu Brecon View Eco Village, ar dir i'r gogledd o Heol Dinefwr, y Garnant, Rhydaman.** [**Sylwer:** Gan ei fod wedi datgan buddiant yn y mater hwn yn gynharach, gadawodd y Cynghorydd K. Madge Siambr y Cyngor cyn i'r Pwyllgor ystyried y mater a phenderfynu arno.]

5. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn adroddiad/atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

S/34180	**Ciwbiclau newydd i letya stoc ifanc (ôl-weithredol) ar Fferm Cwmberem, Pontyberem, Llanelli, SA15 5BP.** Daeth sylw i law a wrthwynebai'r datblygiad uchod, gan ail-bwysleisio’r pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio, gan gynnwys y pwyntiau canlynol:- • Cais yn ôl-weithredol; • Agosrwydd y sied; • Maint y datblygiad yn enfawr; • Diogelwch y ffyrdd; • Colli amwynder • Cais i'r Pwyllgor Cynllunio ystyried unrhyw newidiadau pellach. Ymatebodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y Dwyrain) a'r ymgeisydd i'r materion a godwyd.

6. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn unol â'r amodau a nodwyd yn adroddiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

W/38461	**Caniatâd Ardal Gadwraeth i adnewyddu caniatâd cynllunio sydd wedi dod i ben (W/20488), preswylfa a garej yn 14 Heol Gwermont, Llan-saint, Cydweli, Sir Gaerfyrddin, SA17 5JA.**

7. COFNODION - 7FED MAWRTH 2019

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL lofnodi cofnodion y cyfarfod oedd wedi'i gynnal ar 7 Mawrth 2019 gan eu bod yn gywir.

______________________ ______________________

CADEIRYDD **DYDDIAD**

[SYLWER: *Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarllediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.*]