PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dydd Iau, 15 Tachwedd 2018

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr:
S.M. Allen, J.M. Charles, I.W. Davies, J.A. Davies, P.M. Edwards, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, D. Jones, H.I. Jones, M.J.A. Lewis, K. Lloyd, K. Madge, B.D.J. Phillips, J.G. Prosser, J.E. Williams a A. Lenny

Hefyd yn bresennol:
Y Cynghorydd D.T. Williams a fu'n annerch y Pwyllgor mewn perthynas â chais cynllunio W/37518;

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:
J. Edwards, Rheolwr Datblygu a Threftadaeth Adeiledig
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
G. Noakes, Uwch-swyddog Rheoli Datblygu [Rhanbarth y Dwyrain]
K. James, Peiriannydd Cynorthwyol (Cydgysylltu Cynllunio)
G. Glenister, Swyddog Rheoli Datblygu
C Davies, Swyddog Rheoli Datblygu
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd (Cydgysylltu Cynllunio)
M.S. Davies, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Y Siambr, Neuadd y Sir: 10.00 am - 12.15 pm

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr C. Jones a G.B. Thomas.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONAL

Y Cynghorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
K. Lloyd	5.1 Cais Cynllunio - W/37518 - Amrywio Amod 2 o W/35339 er mwyn newid uchder tŷ i alluogi'r atig i gael ei ddefnyddio fel ystafell snwcer at ddefnydd personol ar lain ger Cwm Parc, Peniel, Caerfyrddin, SA32 7HT	Yn adnabod yr ymgeisydd;
K. Lloyd	5.1 Cais Cynllunio – W/37871 – Gosod plac glas ar y ffasâd blaen i goffáu Alice Abadam (1856-1940) ym Mhorth Angel, 26 Heol Picton, Caerfyrddin, SA31 3BX	Bu'r Cynghorydd Lloyd yn bresennol pan ddadorchuddiwyd y plac (cafodd y plac wedyn ei dynnu i ffwrdd cyn i benderfyniad gael ei wneud ynghylch y cais presennol am Ganiatâd Adeilad Rhestredig);

A. Lenny	5.1 Cais Cynllunio – W/37871 – Gosod plac glas ar y ffasâd blaen i goffáu Alice Abadam (1856-1940) ym Mhorth Angel, 26 Heol Picton, Caerfyrddin, SA31 3BX	Byddai'r plac yn cael ei osod ar eiddo'r Cynghorydd Lenny.

3. RHANBARTH Y DWYRAIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais cynllunio canlynol, yn groes i argymhelliad y Pennaeth Cynllunio, gan ystyriwyd ei fod yn cyd-fynd â Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 6 a Pholisi GP1:

E/37466	**Adeiladu sied amaethyddol a thrac mynediad ar gyfer storio offer fferm, gwair a bwyd anifeiliaid ar dir ger Bron yr Haul, Llansawel, Llandeilo, SA19 7PE**

4. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn adroddiad/atodiad y Pennaeth Cynllunio:

S/36098	**Datblygu 2 breswylfa ar dir ar Heol Bronallt, Yr Hendy, Abertawe, SA4 0UD**
S/36934	**Adeiladu 48 uned breswyl ynghyd â gwaith tirweddu a mynediad cysylltiedig ar dir i'r dwyrain o Heol y Plas, Llannon, Llanelli SA14 6AX** [**SYLWER:** Mae awdurdod wedi'i ddirprwyo i'r Pennaeth Cynllunio gytuno ar fanylion cyswllt priodol i gerddwyr wrth ymgynghori â Swyddogion Priffyrdd a chytuno ar unrhyw ddiwygiadau dilynol i'r cynllun.]
S/37753	**Newid defnydd gosodiadau preswyl i fod yn 2 fflat 1 ystafell wely a 2 fflat 2 ystafell wely yn Avenue Villas, Stryd Lloyd, Llanelli, Sir Gaerfyrddin, SA15 2PU**

5. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

5.1 PENDERFYNWYD caniatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod;

W/37518	**Amrywio Amod 2 o W/35339 er mwyn newid uchder tŷ i alluogi'r atig i gael ei ddefnyddio fel ystafell snwcer at ddefnydd personol ar lain ger Cwm Parc, Peniel, Caerfyrddin, SA32 7HT** [**Sylwer**: Gan ei fod wedi datgan buddiant yn y mater hwn yn gynharach, gadawodd y Cynghorydd K. Lloyd Siambr y Cyngor cyn i'r Pwyllgor ystyried y mater a phenderfynu arno.] Cafwyd sylwadau a wrthwynebai'r datblygiad arfaethedig ac a ailbwysleisiai'r pwyntiau yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio, ac roeddynt yn cynnwys y canlynol: • Cais ôl-weithredol; • Graddfa/maint y breswylfa a adeiladir; • Cynnydd yn uchder cyffredinol y breswylfa; • Effaith weledol y breswylfa a adeiladir ar yr ardal leol uniongyrchol ac yn ehangach; • Edrych dros safleoedd eraill a cholli preifatrwydd; • Mynd yn groes i'r cynlluniau a ganiateir h.y. graddfa/uchder/ffenestri; • Diffyg camau gorfodi gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol; • Diffyg lle ar gyfer troi cerbydau. Gwrthododd yr ymgeisydd wahoddiad i ymateb. Ymatebodd y Swyddog Cynllunio i'r materion a godwyd.
W/37871	**Gosod plac glas ar y ffasâd blaen i goffáu Alice Abadam (1856-1940) ym Mhorth Angel, 26 Heol Picton, Caerfyrddin, SA31 3BX** [**Sylwer**: Gan ei bod wedi datgan buddiant yn y mater hwn yn gynharach, gadawodd y Cynghorydd A. Lenny a'r Cynghorydd K. Lloyd Siambr y Cyngor cyn i'r Pwyllgor ystyried y mater a phenderfynu arno. Y Cynghorydd H.I. Jones a gadeiriodd y cyfarfod tra oedd y cais hwn dan sylw.]

5.2 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ohirio ystyried y ceisiadau cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor Cynllunio ymweld â'r safleoedd:-

W/35898	**Adeiladu gweithdy/garej fasnachol ar gyfer Sarnau Motors ar gae ger Hafod Bakery, Heol Llysonnen, Bancyfelin, Caerfyrddin;** **RHESWM:** Galluogi'r Pwyllgor i gael golwg ar y safle mewn perthynas â mynediad i drafnidiaeth gyhoeddus a chynaliadwyedd;
W/37484	**Adeiladu preswylfa ar gyfer perchnogion a gweithredwyr y cwrs golff cyfagos; ynghyd ag adeiladu storfa ar gyfer peiriannau cynnal a chadw'r cwrs golff yng Nghlwb Golff Derllys Court, Heol Llysonnen, Bancyfelin, Caerfyrddin, SA33 5DT;** **RHESWM:** Galluogi'r Pwyllgor i gael golwg ar y safle mewn perthynas â'r ardal gyfagos, hygyrchedd cyhoeddus a chynaliadwyedd.

6. COFNODION - 2AIL HYDREF 2018

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL lofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Trwyddedu a gynhaliwyd ar 2 Hydref 2018 gan eu bod yn gywir.

7. COFNODION - 18FED HYDREF 2018

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL lofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 18 Hydref 2018 gan eu bod yn gywir.

_________________________ ____________________

CADEIRYDD **DYDDIAD**