PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD IAU, 5ED EBRILL, 2018

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny [Cadeirydd]

Y Cynghorwyr:
S.M. Allen, J.M. Charles, S.A. Curry, I.W. Davies, J.A. Davies, P.M. Edwards, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, D. Jones, H.I. Jones, M.J.A. Lewis, K. Lloyd, K. Madge, B.D.J. Phillips a J.E. Williams

Hefyd yn bresennol:
Y Cynghorydd B.A.L. Roberts, a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch ceisiadau cynllunio S/36834 and S/36835;
Y Cynghorydd A.D.T. Speake, a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch cais cynllunio W/35730;
Y Cynghorydd A. Vaughan-Owen, a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch cais cynllunio W/36812.

Hefyd yn bresennol:
Mr G. Morgan, Cynllunydd Cludiant gyda Fframwaith Atkins

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:

Mr J. Edwards	-	Rheolwr Datblygu & Treftadaeth Adeiledig
Mr G. Noakes	-	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu
Mr J. Thomas	-	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu
Mr S. Murphy	-	Uwch Gyfreithiwr
Mr K. James	-	Peiriannydd Cynorthwyol Cydgysylltu Cynllunio
Mrs M. Evans Thomas	-	Prif Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Y Siambr, Neuadd y Sir, Caerfyrddin : 10.00 a.m. - 12.10 p.m.

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Cafwyd ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cynghorydd G.B. Thomas, yn sgil marwolaeth ei fam. Ar ran y Pwyllgor, estynnodd y Cadeirydd ei gydymdeimlad dwysaf â'r Cynghorydd Thomas a'i deulu.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Cynghorydd	Rhif y Cofnod(ion)	Y Math o Fuddiant
Dot Jones	Cais Cynllunio W/36812 – Adeiladu ysgol gynradd cyfrwng Cymraeg newydd, ynghyd â chae chwarae a man chwarae amlddefnydd newydd, ar gyfer 210 o ddisgyblion a 30 o blant meithrin, ynghyd â gwaith cysylltiedig o ran tirweddu, mynediad a seilwaith, ym Mharc Hamdden Gors-Las, Heol Cefneithin, Gors-Las, Llanelli, Sir Gaerfyrddin, SA14 7HY	Mae wedi mynegi barn am y cais o'r blaen.

3. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

3.1 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau a nodwyd yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod, a bod awdurdod yn cael ei ddirprwyo i'r Pennaeth Cynllunio drafod â'r ymgeisydd y cyfraniad tuag at wella ysgolion lleol y dalgylch:-

S/36380	**Cynigir adeiladu 14 o dai fforddiadwy newydd ar ddarn o dir diffaith ar ddiwedd ystad dai bresennol Garreglwyd. Bydd y rhan fwyaf o'r tai ar gyfer 4 person ac â 2 ystafell wely, ond bydd dau dŷ ar gyfer 7 person ac â 4 ystafell wely, ar dir yn Garreglwyd, Pen-bre, Porth Tywyn, SA16 0UH.**

3.2 PENDERFYNWYD gwrthod y ceisiadau cynllunio canlynol, yn groes i argymhelliad y Pennaeth Cynllunio, gan fod y Pwyllgor o'r farn fod y ceisiadau yn mynd yn groes i bolisïau GP1 a H3 o'r Cynllun Datblygu Lleol.

S/36834	**Newid defnydd o fod yn breswylfa 4 ystafell wely, Dosbarth C3 i fod yn dŷ amlfeddiannaeth 4 ystafell wely, Dosbarth C4. Newidiadau cysylltiedig i ddwy ffenest flaen i ddarparu mynediad mewn argyfwng yn 9 Teras Great Western, Llanelli, SA15 2ND.** Daeth sylw i law a wrthwynebai'r datblygiad uchod, ac a ail-bwysleisiai'r pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio, gan gynnwys y pwyntiau canlynol:- • Nid oes angen amdano yn yr ardal am fod saith tŷ amlfeddiannaeth yn yr ardal eisoes a byddai'r cais hwn yn arwain at ormodedd ohonynt; • Mae Stryd Siôr yn unffordd ac mae pobl yn ei defnyddio fel tramwyfa i gyrraedd yr ysgol newydd; • Y pryder yn y gymuned am fod llawer o bobl hŷn a theuluoedd yn byw yn yr ardal; • Mae tai eraill dan sylw yn yr ardal o ran eu troi'n dai amlfeddiannaeth posibl; • Dylwn fod yn codi proffil yr ardal oherwydd bydd y Ganolfan Lesiant newydd gerllaw. Ymatebodd y Peiriannydd Cynorthwyol (Cydgysylltu Cynllunio) a'r Uwch-swyddog Rheoli Datblygu i'r materion a godwyd.

S/36835	**Newid defnydd o fod yn breswylfa 4 ystafell wely, Dosbarth C3 i fod yn dŷ amlfeddiannaeth 4 ystafell wely, Dosbarth C4. Newidiadau cysylltiedig i ddwy ffenest ystafell wely ar y llawr cyntaf i ddarparu mynediad mewn argyfwng yn 7 Teras Great Western, Llanelli, SA15 2ND.** Daeth sylw i law a wrthwynebai'r datblygiad uchod, ac a ail-bwysleisiai'r pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio, gan gynnwys y pwyntiau canlynol:- • Nid oes angen amdano yn yr ardal am fod saith tŷ amlfeddiannaeth yn yr ardal eisoes a byddai'r cais hwn yn arwain at ormodedd ohonynt; • Mae Stryd Siôr yn unffordd ac mae pobl yn ei defnyddio fel tramwyfa i gyrraedd yr ysgol newydd; • Y pryder yn y gymuned am fod llawer o bobl hŷn a theuluoedd yn byw yn yr ardal; • Mae tai eraill dan sylw yn yr ardal o ran eu troi'n dai amlfeddiannaeth posibl; • Dylwn fod yn codi proffil yr ardal oherwydd bydd y Ganolfan Lesiant newydd gerllaw; • Mae'r holl strydoedd cyfagos yn ddwyffordd ond mae Stryd Siôr bellach yn unffordd, sydd wedi gwaethygu'r problemau parcio ar strydoedd eraill.

3.3 PENDERFYNWYD cymeradwyo'r rhesymau dros wrthod a ddrafftiwyd gan y Pennaeth Cynllunio, fel y'u manylwyd yn yr adroddiad, mewn perthynas â'r cais cynllunio canlynol y gwrthododd y Pwyllgor Cynllunio roi caniatâd cynllunio iddo, yn groes i argymhelliad y swyddog, ar 20 Chwefror 2018:-

S/35215	**Datblygiad preswyl i gynnwys 51 o breswylfeydd ynghyd â gwaith cysylltiedig ar dir ger Clos y Benallt Fawr, Fforest, Abertawe, SA4 0TQ.**

4. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

4.1 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

W/36812	**Adeiladu ysgol gynradd cyfrwng Cymraeg newydd, ynghyd â chae chwarae a man chwarae amlddefnydd newydd, ar gyfer 210 o ddisgyblion a 30 o blant meithrin, ynghyd â gwaith cysylltiedig o ran tirweddu, mynediad a seilwaith, ym Mharc Hamdden Gorslas, Heol Cefneithin, Gorslas, Llanelli, Sir Gaerfyrddin, SA14 7HY.** [NODER: Gan iddi ddatgan buddiant yn y cais hwn yn gynharach, fe wnaeth y Cynghorydd D. Jones adael y cyfarfod cyn i'r cais gael ei ystyried a chyn y gwnaed penderfyniad yn ei gylch.] Cafwyd sylw oedd yn mynegi pryderon ynghylch y cais ac roedd yn cynnwys y canlynol:- • Y cynnydd o ran traffig a pharcio o ystyried faint o draffig sydd yn yr ardal hon yn ystod yr oriau brig, a seilwaith y ffordd, nad ystyrir yn ddelfrydol ar gyfer datblygiad o'r fath; • Dylid cynnwys amod bod cynllun teithio ar waith unwaith y bydd yr ysgol yn agor, i sicrhau bod ffyrdd mwy cynaliadwy o deithio, megis cerdded a beicio, yn cael eu defnyddio; • Dylid cynnwys amod bod asesiad trafnidiaeth yn cael ei gynnal 6 mis ar ôl agor i adolygu'r tagfeydd traffig posibl ar y ffyrdd cyfagos; • Dylid cynnwys amod bod cyfyngiadau cyflymder addas a chroesfannau diogel i gerddwyr yn cael eu mabwysiadu ar bob heol sy'n gysylltiedig â'r gyffordd chwe-ffordd; • Dylid pennu amodau i sicrhau na fydd dŵr wyneb yn effeithio ar weddill y parc a'r tai cyfagos; • Ar hyn o bryd mae trigolion Gors-las yn cael myned pryd y mynnant i'r parc a'r cae chwarae a theimlwyd na ddylid gosod amodau o ran yr amserau y gellid defnyddio'r llefydd hyn. Dylid gosod amod fod y gymuned yn cael myned yn agored i'r maes chwarae amlddefnydd a'r cae chwarae yn syth ar ôl oriau'r ysgol drwy gydol y flwyddyn ac na ddylai'r Awdurdod Lleol na chwaith yr ysgol fod yn gallu newid y cytundeb hwn. Ymatebodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu a'r Peiriannydd Cynorthwyol (Cydgysylltu Cynllunio), i'r materion a godwyd.

4.2 PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safle:-

W/35730	**Adeiladu dwy uned A1 ac un uned A3 ynghyd â llefydd parcio cysylltiedig ar hen safle Cartref Tawelan, Llwyn Onn, Caerfyrddin, SA31 3PY.** **Y RHESWM:** Oherwydd y pryderon a godwyd ynghylch diogelwch ar y ffordd. Cafwyd sylw a oedd yn gofyn i'r Pwyllgor gynnal ymweliad safle yn sgil pryderon ynghylch y cynnydd a grëir mewn traffig, ac o ystyried yr hanes a fu o ddigwyddiadau a gwrthdrawiadau traffig yn yr ardal. Yn unol â phrotocol y Pwyllgor Cynllunio, roedd y gwrthwynebwyr a oedd wedi gofyn am gael siarad ynghylch y cais hwn wedi dewis cyflwyno eu sylwadau yn y cyfarfod a fydd yn dilyn yr ymweliad â'r safle.

4.3 PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL wrthod y cais cynllunio canlynol am y rhesymau y manylwyd arnynt yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

W/36584	**Amrywio Amod 4 o gais W/34406 (ffens acwstig) yn Gwastod Abbot, New Inn, Pencader, SA39 9AZ.**

5. LLOFNODI YN COFNOD CYWIR COFNODION Y CYFARFODYDD A GYNHALIWYD AR Y DYDDIADAU CANLYNOL:-

5.1. 23AIN IONAWR, 2018

Atgoffodd y Cadeirydd y Pwyllgor fod y penderfyniad parthed cofnod 3 yn unfrydol ac y dylid newid y cofnodion yn unol â hynny.

PENDERFYNWYD llofnodi bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 23ain Ionawr, 2018 yn gywir, yn amodol ar gynnwys y newid uchod.

5.2. 20FED CHWEFROR, 2018

PENDERFYNWYD llofnodi bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 20fed Chwefror, 2018 yn gywir.

5.3. 8FED MAWRTH, 2018

PENDERFYNWYD llofnodi bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 8fed Mawrth, 2018 yn gywir.

[SYLWER: *Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarllediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr*

oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.]

___________________________ ____________________

CADEIRYDD **DYDDIAD**