

Y BWRDD GWEITHREDOL

22 Rhagfyr 2016

Y Pwnc:

CANLLAWIAU A CHYTUNDEB LEFEL GWASANAETH CYNGOR SIR CAERFYRDDIN YNGHYLCH CODI TÂL AM GYNGOR CYN CYFLWYNO CAIS AC AR ÔL CAEL CANIATÂD I GAIS, MEWN PERTHYNAS Â DATBLYGIADAU O ARWYDDOCÂD CENEDLAETHOL (DEDDF CYNLLUNIO (CYMRU) 2015) A PHROSIECTAU SEILWAITH O ARWYDDOCÂD CENEDLAETHOL (DEDDF CYNLLUNIO 2008)

Y Pwrpas:

Cymeradwyo bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn dechrau codi tâl am roi cyngor, cyn bod ceisiadau'n cael eu cyflwyno, i ddatblygwyr sydd wrthi'n llunio ceisiadau i'r Arolygiaeth Gynllunio mewn perthynas â datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol. Yn ogystal, diweddar'u'r canllawiau/ffioedd presennol sy'n ymwneud â phrosiectau seilwaith o arwyddocâd cenedlaethol. Hefyd bydd y taliadau hyn yn berthnasol lle rhoddir cyngor ar ôl i gais gael ei ganiatáu a lle cyflawnir cyfrifoldebau mewn perthynas ag amodau caniatâd cynllunio ac o ran monitro.

Yr argymhellion / penderfyniadau allweddol sydd eu hangen:

- Cytuno ar ddyletswyddau a gweithdrefnau cyffredinol y Cyngor wrth ddarparu'r gwasanaeth cyngori i ddatblygwyr prosiectau seilwaith o arwyddocâd cenedlaethol a datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol.
- Cytuno ar newidiadau i'r canllawiau presennol sy'n ymwneud â phrosiectau seilwaith o arwyddocâd cenedlaethol, a chynnwys darpariaethau i ymdrin â datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol.
- Cytuno ar y manylion mewn perthynas â thaliadau, anfonebau, a gweithdrefnau talu.
- Cytuno ar y manylion cyfrinachedd mewn perthynas â'r datblygwr.

Y Rhesymau:

- Mae Deddf Llywodraeth Leol 2003 yn rhoi pwerau i Awdurdodau Cynllunio Lleol adennill y costau sydd ynghlwm wrth roi cyngor cyn cyflwyno cais mewn cydnabyddiaeth o'r amser y mae'n rhaid i swyddogion ei dreulio yn asesu ac yn ymchwilio i wybodaeth er mwyn rhoi atebion i ddarpar ddatblygwyr neu asiantiaid. Mae'r drefn o godi tâl am gyngor cyn cyflwyno cais yn cael ei hategu ar lefel genedlaethol, ac mae'n arferiad sydd wedi hen ennill ei blwyf yn y rhan fwyaf o awdurdodau cynllunio lleol.
- Mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn ei gwneud yn ofynnol i'r holl awdurdodau cynllunio lleol yng Nghymru ddarparu gwasanaeth statudol cyn i gais gael ei gyflwyno. Mae ffioedd wedi eu cyflwyno, ar lefel benodol, ar gyfer categorïau datblygu i sicrhau bob cysondeb ar draws Cymru. Er hyn, mae awdurdodau cynllunio lleol yn parhau i feddu ar hyblygrwydd a rheolaeth dros y math o wasanaeth cyn cyflwyno cais a ddarperir ganddynt, a'r ffioedd a gysylltir â phob math penodol o ddatblygiad, cyhyd â'u bod yn unol â Deddf Llywodraeth Leol 2003 (gweler adran 93).

- Bydd y gwasanaeth cynghori hwn cyn cyflwyno cais yn un dewisol a fydd yn cynnwys gwasanaethau ychwanegol nad ydynt wedi eu nodi gan y gwasanaethau cynghori statudol, cyn cyflwyno cais, sy'n ymwneud â datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol, ac nac ydynt yn ofynnol ganddynt. Bydd yn cynnwys cyfarfodydd, cyngor ar gyflawni amodau ar ôl cael caniatâd i gais, ac asesiadau manylach o ddogfennau technegol megis Asesiadau Effaith Weledol a Thirweddol, Asesiadau Treftadaeth Ddiwylliannol ac Asesiadau o Effaith Traffig.
- Nid yr Awdurdod Cynllunio Lleol yw'r corff sy'n caniatáu ceisiadau sy'n ymwneud â phrosiectau seilwaith o arwyddocâd cenedlaethol a datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol; yr Ysgrifennydd Gwladol perthnasol a Llywodraeth Cymru sy'n dod i benderfyniad yn dilyn asesiad ac argymhelliad gan yr Arolygiaeth Gynllunio. Rhoddir y ffi am brosesu cais mewn perthynas â phrosiectau seilwaith o arwyddocâd cenedlaethol a datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol i'r Arolygiaeth Gynllunio, er bod yr Awdurdod Lleol yn gwneud llawer o'r gwaith cyn cyflwyno cais ar ffurf rhoi cyngor i ddatblygwyr. Yn ogystal, mae'n ddyletswydd ar y Cyngor i weithredu 'Gofynion' (prosiectau seilwaith o arwyddocâd cenedlaethol) ac 'Amodau Cynllunio' (datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol) mewn perthynas â datblygiadau sydd wedi cael caniatâd, gan gymryd camau gorfodi hefyd mewn perthynas â chynlluniau, a'u monitro, ar ôl iddynt gael caniatâd. Mae'r gwasanaeth codi tâl yn angenrheidiol er mwyn adennill rhywfaint o'r costau sydd ynghlwm wrth roi cyngor am y prosiectau hyn.
- Cymeradwyo a gweithredu taliadau sy'n rhesymol yng ngolwg defnyddiwr y gwasanaeth ac sy'n cyfrannu at gyllido gwasanaethau'r Cyngor.
- Cymeradwyo a gweithredu gweithdrefnau a dyletswyddau cyffredinol y gwasanaeth cynghori, sy'n deg i ddefnyddwyr y gwasanaeth.

Angen ymgynghori â'r Pwyllgor Craffu perthnasol – OES - Y Pwyllgor Craffu Cymunedau ar 5 Rhagfyr 2016

Argymhellion / Sylwadau'r Pwyllgor Craffu: **Cyfeirio at yr Ymgynghoriadau**

Angen i'r Bwrdd Gweithredol wneud penderfyniad OES

Angen i'r Cyngor wneud penderfyniad OES

YR AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL SY'N GYFRIFOL AM Y PORTFFOLIO:- Y Cyng. Mair Stephens

Y Gyfarwyddiaeth

Enw Pennaeth y Gwasanaeth:

Llinos Quelch

Awdur yr Adroddiad:

Richard Jones

Swyddi:

Pennaeth Cynllunio

Swyddog Rheoli Datblygu

Rhif Ffôn. Cyfeiriad e-bost:

(01267) 228918

LQuelch@sirgar.gov.uk

Rhif Ffôn. Cyfeiriad e-bost:

(01267) 228892

rejones@sirgar.gov.uk

**EXECUTIVE SUMMARY
EXECUTIVE BOARD
22ND DECEMBER 2016**

**CARMARTHENSHIRE COUNTY COUNCIL DEVELOPMENT MANAGEMENT GUIDANCE
AND SERVICE LEVEL AGREEMENT ON CHARGEABLE PRE-APPLICATION AND POST
CONSENT ADVICE IN RELATION TO DEVELOPMENTS OF NATIONAL SIGNIFICANCE
(DNS) (PLANNING (WALES) ACT 2015) NATIONALLY SIGNIFICANT INFRASTRUCTURE
PROJECTS (NSIP) (PLANNING ACT 2008)**

The accompanying report sets out general guidance, schedule of fees and the level of service developers of Nationally Significant Infrastructure Projects (NSIP) and Developments of National Significance (DNS) can expect to receive from the Council for non-statutory advice required in relation to their projects.

NSIPs and DNSs are major infrastructure developments in England and Wales such as proposals for power plants, large renewable energy projects, new airports and airport extensions, major road projects etc. NSIPs are defined in the Planning Act 2008, whilst a DNS definition is contained within the Planning (Wales) Act 2015. NSIP and DNS applications are submitted to the Planning Inspectorate (Pins), for assessment and recommendation. Recommendations on NSIP applications are sent to the relevant Secretary of State for decision, whilst the Welsh Ministers determine DNS applications.

The Council has an existing chargeable pre-application advice service for NSIP projects which was approved in 2013. The attached document updates this guidance to include DNS projects and a revised set of procedures and scale of fees. The principle of charging for the advice the LPA gives to developers is considered legally acceptable under the terms The Local Government Act 2003, for Local Authorities to recover the costs for providing discretionary services. The service is also discretionary and is separate to the services the authority provides under the Developments Of National Significance (Wales) Regulations 2016 and Town and Country Planning (Pre-Application Services) (Wales) Regulations 2016.

The accompanying documents provide further details of the terms and conditions of the advice service as they relates to NSIP / DNS projects in addition to a schedule of fees.

Approval of this guidance and charging regime will introduce an efficient, structured and professional service that will reduce uncertainty and be highly cost effective for developers wishing to formally submit NSIPs and DNS. It will also enable the discharging of post consent matters to be done more efficiently, whilst ensuring that the costs on the Council's resources are reasonably met.

DETAILED REPORT ATTACHED

YES

IMPLICATIONS

I confirm that other than those implications which have been agreed with the appropriate Directors / Heads of Service and are referred to in detail below, there are no other implications associated with this report :

Signed: Llinos Quelch

Head of Planning

Policy, Crime & Disorder and Equalities	Legal	Finance	ICT	Risk Management Issues	Staffing Implications	Physical Assets
NONE	YES	YES	NONE	NONE	NONE	NONE

1. Legal

- Under the terms of the Local Government Act 2003, Local Authorities have the power to charge for discretionary services. The terms set out in the attached report are considered to comply with this legislation.
- The decision to approve the details of the pre-application charging service will also require Executive Board approval.

2. Finance

- There is a potential to increase income from the charges associated with the advice service. In addition to professional advice, charges will also be incurred upon developers, for Council's legal input, travel and administrative and management handling of advice requests.
- The Council's Legal Department will be requested to provide advice where relevant and necessary.
- Depending on the type of advice required by the developer, other Council Departments may be requested to input where relevant / necessary.

CONSULTATIONS

I confirm that the appropriate consultations have taken in place and the outcomes are as detailed below

Signed: Llinos Quelch

Head of Planning

1. Scrutiny Committee - Scrutiny committee agreement given without modifications on 5th December 2016.

2. Local Member(s) - No local members consulted

3. Community / Town Council - No community or Town Council's consulted

4. Relevant Partners - N/A

5. Staff Side Representatives and other Organisations

The Council's Legal Services division have raised no objection to the guidance

Section 100D Local Government Act, 1972 – Access to Information

List of Background Papers used in the preparation of this report:

Title of Document	File Ref No.	Locations that the papers are available for public inspection
The Local Government Act 2003		http://www.legislation.gov.uk/ukpga/2003/26/contents
The Planning Act 2008		http://www.legislation.gov.uk/ukpga/2008/29/contents
The Planning (Wales) Act 2015		http://www.legislation.gov.uk/anaw/2015/4/contents
The Developments of National Significance (Wales) Regulations 2016		http://www.legislation.gov.uk/wsi/2016/56/contents/made