

# Pecyn Dogfennau



Mark James LLM, DPA, DCA  
Prif Weithredwr,  
Chief Executive,  
Neuadd y Sir, Caerfyrddin. SA31 1JP  
County Hall, Carmarthen. SA31 1JP

DYDD MERCHER, 27 MAWRTH 2019

## AT: YR AELOD O'R BWRDD GWEITHREDOL DROS ARWEINYDD

YR WYF DRWY HYN YN EICH GALW I FYNYCHU CYFARFOD  
O'R **CYFARFOD PENDERFYNIADAU ARWEINYDD Y CYNGOR**  
A GYNHELIR YN **SWYDDFA'R ARWEINYDD - NEUADD Y SIR,  
CAERFYRDDIN. SA31 1JP. AM 10.00 YB, AR DYDD MERCHER,  
3YDD EBRILL, 2019** ER MWYN CYFLAWNI'R MATERION A  
AMLINELLIR AR YR AGENDA ATODEDIG.

*Mark James* DYB

**PRIF WEITHREDWR**



**AILGYLCHWCH OS GWELWCH YN DDA**

Swyddog Democrataidd:	Emma Bryer
Ffôn (llinell uniongyrchol):	01267 224029
E-bost:	ebryer@sirgar.gov.uk
Cyf:	AD016-001

# AGENDA

## 1. DATGANIADAU O FUDDIANNAU PERSONOL

2. LLOFNODI FEL COFNOD CYWIR GOFNOD 3 - 4  
PENDERFYNIADAU'R CYFARFOD A GYNHALIWYD AR Y 14EG  
MAWRTH, 2019

## 3. ADRODDIADAU NAD YDYNT I'W CYHOEDDI

WEDI YSTYRIED HOLL AMGYLCHIADAU'R ACHOS AC WEDI YNNAL PRAWF BUDD Y CYHOEDD GALL YR AELOD O'R BWRDD WEITHREDOL FARNU NAD YW'R EITEM CANLYNOL I'W GYHOEDDI AM EI FOD YN CYNWYS GWYBODAETH EITHRIEDIG FEL Y'I DIFFINNIR YM MHARAGRAFF 14 O RAN 4 O ATODLEN 12A I DDEDDF LLYWODRAETH LEOL 1972, FEL Y'I NEWIDIWYD GAN ORCHYMYN LLYWODRAETH LEOL (MYNEDIAD AT WYBODAETH) (AMRYWIO) (CYMRU) 2007.

4. CRONFA DDATBLYGU ADFYWIO RHYDAMAN A CHYNLLUN 5 - 28  
BENTHYCIADAU CANOL TREF LLANELLI & RHYDAMAN

5. CRONFA CYCHWYN BUSNES/TWF BUSNES SIR 29 - 66  
GAERFYRDDIN

*Sylwer: - Nid oes hawl gan y wasg a'r cyhoedd fynychu'r cyfarfod. Bydd y cofnod penderfyniad yn cael ei gyhoeddi fel arfer o fewn 3 diwrnod gwaith.*

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dydd Mawrth, 19 Chwefror 2019

**YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)**Y Cynghorwyr:**

S.M. Allen, J.M. Charles, S.A. Curry, I.W. Davies, J.A. Davies, W.T. Evans,  
S.J.G. Gilasbey, J.K. Howell, J.D. James, C. Jones, D. Jones, H.I. Jones, A. Lenny,  
M.J.A. Lewis, K. Madge, B.D.J. Phillips, G.B. Thomas and J.E. Williams

**Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:**

G. Noakes, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y Dwyrain)  
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (y De)  
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd (Cyswllt Cynllunio)  
G. Morgan, Technegydd Cynorthwyol (Cyswllt Cynllunio);  
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr  
J. Owen, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

**Y Siambr, Neuadd y Sir - 12.30 - 1.50 yp****1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB**

Cafwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cyngorydd P. Edwards a'r  
Cyngorydd K. Lloyd.

**2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL**

<b>Y Cyngorydd</b>	<b>Rhif y Cofnod</b>	<b>Y Math o Fuddiant</b>
J. James	3.1 – Cais cynllunio - S/38052 - Newid defnydd hen Gapel Seion (D1) i ddarparu swyddfeydd ar y llawr gwaelod (B1) a chreu dwy lefel ychwanegol o lety (C3), 2 fflat 2 ystafell wely ar y ddau lawr (cyfanswm o 4 fflat 2 ystafell wely) yng Nghapel Seion, Stryd Parc-y-Minos, Porth Tywyn.	Mae'n byw ar yr un stryd â'r ymgeisydd. Mae'n adnabod yr ymgeisydd.
J. James	4 - Cais cynllunio S/38235 Rhanbarth y De - Penderfynu ar geisiadau cynllunio	Mae wedi cefnogi'r cais yn gyhoeddus.
K. Howell	4 - Cais cynllunio S/38235 – Rhanbarth y De - Penderfynu ar geisiadau cynllunio	Mae'n Gyfarwyddwr ar Gwmni Tai Lleol Cyngor Sir Caerfyrddin - Cartrefi Croeso

**3. YSTRIED ADRODDIADAU'R PENNAETH CYNLLUNIO YNGHYLCH Y CEISIADAU CYNLLUNIO CANLYNOL [YR YMWELODD Y PWYLLGOR A'U SAFLEOEDD YN FLAENOROL] A PHENDERFYNU AR Y CEISIADAU**

**3.1. S/38052 - NEWID DEFNYDD HEN GAPEL SEION (D1) I DDARPARU SWYDDFEYDD AR Y LLAWR GWAELOD (B1) A CHREU DWY LEFEL YCHWANEGOL O LETY (C3) - 2 x FFLAT 2 YSTAFELL WELY FESUL LLAWR (CYFANSWM O 4 x FFLAT 2 YSTAFELL WELY), CAPEL SEION, STRYD PARCYMINOS, PORTH TYWYN**

[Sylwer: Gan ei fod wedi datgan buddiant yn y mater hwn yn gynharach, gadawodd y Cynghorydd J. James Siambr y Cyngor cyn i'r Pwyllgor ystyried y mater a phenderfynu arno.]

Cyfeiriodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y De) at ymweliad preifat â'r safle gan y Pwyllgor yn gynharach y diwrnod hwnnw (gweler cofnod 4 o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 7 Chwefror 2019) a drefnwyd er mwyn i'r Pwyllgor gael golwg ar y safle a threfniadau o ran mynediad. Cyfeiriodd, gyda chymorth sleidiau PowerPoint, at adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio a oedd yn rhoi arfarniad o'r safle, ynghyd â disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig, crynodeb o'r ymatebion a gafwyd i'r ymgynghoriad a gwybodaeth am y polisiau lleol a chenedlaethol a oedd yn berthnasol wrth asesu'r cais. Dywedodd fod y Pennaeth Cynllunio yn argymhell cymeradwyo'r cais am y rhesymau y manylwyd arnynt yn ei hadroddiad ysgrifenedig hi.

Rhodddwyd gwybod i'r Pwyllgor gan yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y De) bod argymhellion ar gyfer gwrthod wedi dod i law gan Gyngor Tref Pen-bre a Phorth Tywyn a bod yr Aelodau Lleol wedi ymateb ar ran y preswylwyr lleol. Roedd y prif faterion a oedd yn peri pryder yn ymwneud â'r mynediad a'r sefyllfa parcio ceir bresennol yn Stryd Parc-y-minos, a'r problemau o ran draenio dŵr wyneb yn ystod cyfnodau o law trwm.

Ymatebodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y De) i'r materion a godwyd fel y manylir arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio.

Nododd yr Aelodau nad oedd y Pennaeth Priffyrdd a Thrafnidiaeth wedi gwrthwynebu'r cais a'u bod yn credu bod yr argymhellion yn adlewyrchu defnydd sefydledig y safle a'r ffaith fod y datblygiad arfaethedig yn cael ei ystyried fel y defnydd lleiaf dwys o'r safle.

**PENDERFYNWYD caniatáu Cais Cynllunio S/38052, yn amodol ar yr amodau y manylwyd arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio.**

**3.2. W/37267 - CODI 2 BRESWYL 3 YSTAFELL WELY (1 FFORDDIADWY, 1 FARCHNAD AGORED) AR DIR GERLLAW LLYS BRIALLU, SARNAU, BANCYFELIN, SA33 5EA**

Cyfeiriodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y Dwyrain) at ymweliad preifat â'r safle gan y Pwyllgor yn gynharach y diwrnod hwnnw (gweler cofnod 6.4 o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 13 Rhagfyr 2018) a drefnwyd er mwyn i'r Pwyllgor gael golwg ar y safle a threfniadau o ran mynediad. Cyfeiriodd, gyda chymorth sleidiau PowerPoint, at adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio a oedd yn rhoi arfarniad o'r safle, ynghyd â disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig, crynodeb o'r ymatebion a gafwyd i'r ymgynghoriad a gwybodaeth am y polisiâu lleol a chenedlaethol a oedd yn berthnasol wrth asesu'r cais. Dywedodd fod y Pennaeth Cynllunio yn argymhell gwrthod y cais am y rhesymau y manylwyd arnynt yn ei hadroddiad ysgrifenedig.

Pwysleisiwyd i'r Pwyllgor gan yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y Dwyrain) y dylai argymhelliad gwrthod rhif 2 yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio ddarllen fel a ganlyn:

*'Mae'r cynnig yn groes i baragraffau 9.3.6 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10, Rhagfyr 2018), sy'n nodi:-'*

Dywedodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y Dwyrain), er nad oedd Cyngor Cymuned Llannewydd a Merthyr yn gwrthwynebu'r cais, fod nifer o bryderon wedi'u cyflwyno ynghyd â llythyrau gan bedwar cartref cyfagos yn ogystal â deiseb a oedd wedi'i llofnodi gan ugain o bobl. Roedd y prif faterion y soniwyd amdanynt yn ymwneud â'r canlynol:

- diffyg cyfleusterau i gerddwyr rhwng pentrefan Sarnau a'r pentref agosaf sef Bancyfelin;
- cyflymder y ffordd, sef y terfyn cyflymder cenedlaethol gyda thraffig parhaus;
- yr hawl dramwy breifat drwy safle'r cais i gefn eu heiddo er mwyn gallu gwagio tanciau septig/carthbyllau.

Daeth pryderon pellach i law gan eiddo cyfagos gan fynegi nifer o faterion yn ymwneud â'r datblygiad arfaethedig, y manylwyd arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio.

Roedd gan y Pennaeth Priffyrdd a Thrafnidiaeth bryderon yn ymwneud â safonau gwelededd ar leoliad mynedfa arfaethedig y safle tua'r gorllewin a bod y cais yn groes i Bolisi TR3.

Ymatebodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y Dwyrain) a'r Uwch-dechnegydd (Cyswllt Cynllunio) i'r materion a godwyd.

**PENDERFYNWYD gwrthod Cais Cynllunio W/37267 am y rhesymau y manylwyd arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio.**

#### 4. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

**PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL** ganiatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod.

<b>S/37075</b>	<p><b>Dymchwel adeilad presennol yr ysgol ac ailddatblygu'r safle ar gyfer ysgol newydd, maes parcio, maes chwaraeon, maes chwarae amldeffnydd a gwaith isadeiledd cysylltiedig yn Ysgol Gynradd Gymunedol Pen-bre, Heol Ashburnham, Pen-bre, Llanelli, SA16 0TP.</b></p> <p>Nododd yr Aelodau'r manylion a oedd wedi'u cynnwys yn yr atodiad.</p>
<b>S/38235</b>	<p><b>Cynnig i adeiladu datblygiad preswyl sy'n cynnwys 32 o unedau a'r mynediad cysylltiedig, maes parcio, tirweddu a gwaith isadeiledd ar dir yn Nheras Glanmor, Porth Tywyn, SA16 0NE.</b></p> <p>(NODER: Roedd y Cynghorydd J. James a'r Cynghorydd K. Howell wedi datgan buddiant yn y cais hwn yn gynharach a gadawsant y Siambr tra oedd y cais yn cael ei drafod gan y Pwyllgor ac ni wnaethant gymryd rhan yn y penderfyniad yn ei gylch.)</p> <p>Dywedodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu (Rhanbarth y De) fod y Pennaeth Trafnidiaeth wedi cyflwyno amodau ychwanegol ar ôl i'r atodiad gael ei gyhoeddi. Tynnwyd yr amodau ychwanegol at sylw'r Pwyllgor drwy atodiad ar lafar.</p>

---

**CADEIRYDD**

---

**DYDDIAD**

[SYLWER: Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarlliediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.]

# Eitem Rhif 4

Yn rhinwedd paragraff(s) 14 o Rhan 4 o Atodlen 12A% o ddeddf Llywodraeth Leol 1972 fel y'i diwygiwyd  
Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywio) (Cymru) 2007

Document is Restricted

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol



Document is Restricted

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol

Yn rhinwedd paragraff(s) 14 o Rhan 4 o Atodlen 12A% o ddeddf Llywodraeth Leol 1972 fel y'i diwygiwyd  
Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywio) (Cymru) 2007

Document is Restricted

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol

Yn rhinwedd paragraff(s) 14 o Rhan 4 o Atodlen 12A% o ddeddf Llywodraeth Leol 1972 fel y'i diwygiwyd  
Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywio) (Cymru) 2007

Document is Restricted

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol

# Eitem Rhif 5

Yn rhinwedd paragraff(s) 14 o Rhan 4 o Atodlen 12A% o ddeddf Llywodraeth Leol 1972 fel y'i diwygiwyd  
Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywio) (Cymru) 2007

Document is Restricted

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol



Yn rhinwedd paragraff(s) 14 o Rhan 4 o Atodlen 12A% o ddeddf Llywodraeth Leol 1972 fel y'i diwygiwyd  
Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywio) (Cymru) 2007

Document is Restricted

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol

Yn rhinwedd paragraff(s) 14 o Rhan 4 o Atodlen 12A% o ddeddf Llywodraeth Leol 1972 fel y'i diwygiwyd  
Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywio) (Cymru) 2007

Document is Restricted

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol

Yn rhinwedd paragraff(s) 14 o Rhan 4 o Atodlen 12A% o ddeddf Llywodraeth Leol 1972 fel y'i diwygiwyd  
Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywio) (Cymru) 2007

Document is Restricted

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol

Yn rhinwedd paragraff(s) 14 o Rhan 4 o Atodlen 12A% o ddeddf Llywodraeth Leol 1972 fel y'i diwygiwyd  
Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywio) (Cymru) 2007

Document is Restricted

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol



Yn rhinwedd paragraff(s) 14 o Rhan 4 o Atodlen 12A% o ddeddf Llywodraeth Leol 1972 fel y'i diwygiwyd  
Orchymyn Llywodraeth Leol (Mynediad at Wybodaeth) (Amrywio) (Cymru) 2007

Document is Restricted

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol

Document is Restricted

Mae'r dudalen hon yn wag yn fwriadol